****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Владимирская область информирует об актуализации**

**сведений ЕГРН по результатам кадастровой оценки**

**В 2021 году на территории Владимирской области проведена государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов, в рамках которой оценено свыше 672 тыс. земельных участков.**

Во Владимирской области оценку проводит Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «[Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области](https://gkovo.ru/)» (далее – Центр оценки).

Кадастровая стоимость недвижимости является официальной. Именно она определяет со стороны государства цену того или иного объекта недвижимости. К таким объектам относятся: земельные участки, здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства и др.

В 2022 году во всех регионах России пройдет государственная кадастровая оценка земельных участков, а в 2023 году – объектов капитального строительства.

«*Кадастровая стоимость имеет большое значение, так как именно она используется для расчета налога, определения государственной пошлины при разбирательствах в суде или при наследовании объекта*», – прокомментировала **заместитель директора Кадастровой палаты по Владимирской области Елена Пляскина.**

Стоит отметить, что кадастровая стоимость может измениться не только при государственной кадастровой оценке, но и вследствие изменения характеристик объекта. Например, при изменении разрешенного использования земельного участка, назначения помещения, площади объекта.

**Руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин** отмечает: *«Сроки определения кадастровой стоимости установлены Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».*

При получении выписки из ЕГРН по результату рассмотрения заявления при постановке объекта на учет, изменении его характеристик, в ней могут отсутствовать сведения о кадастровой стоимости, либо могут быть отражены прежние показатели стоимости.

Это связано с тем, что определение кадастровой стоимости и внесение ее в ЕГРН включает в себя несколько мероприятий, которые по срокам исполнения в совокупности не превышают 21 рабочий день:

* передача сведений об объектах недвижимости для определения стоимости в Центр оценки от Кадастровой палаты– 3 рабочих дня.
* оценка объектов недвижимости Центром оценки– 10 рабочих дней.
* направление результатов оценки в Кадастровую палату –3 рабочих дня.
* внесение кадастровой стоимости в ЕГРН– 5 рабочих дней.

Для получения информации о кадастровой стоимости объекта можно воспользоваться сервисом «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/55.56980196845964,41.98637640213042/17/@2y1wvgu5v)», «[Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)», а также заказав выписку из ЕГРН через [онлайн-сервис](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты или на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/) Росреестра или посетив один из [офисов](https://mfc33.ru/) МФЦ.

*Материал подготовлен пресс-службой*

*Управления Росреестра и Кадастровой палаты*

*по Владимирской области*

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Владимирской области

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а

Отдел организации, мониторинга и контроля

(4922) 45-08-29

(4922) 45-08-26

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области

г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А

Отдел контроля и анализа деятельности

(4922) 77-88-78