

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования Брызгаловское в новой редакции.

от 10.04.2013 года

№ 1

Начало: 10-00 часов.

Место проведения: МУК «Дом культуры поселка имени Карла Марка», 601337,
пос. им. К. Маркса, ул. Шоссейная, дом 14.

Организатор: Администрация муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района, 601337, пос. им. К. Маркса, ул. Шоссейная, дом 18.

Состав комиссии по подготовке к проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 31.01.2013 г. № 4 и протокола заседания комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское Камешковского района»:

Курганский Анатолий Захарович – глава администрации муниципального образования Брызгаловское, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Баташова Галина Витальевна – главный специалист администрации муниципального образования Брызгаловское;

Тюхтина Ирина Олеговна – специалист 1 категории, землеустроитель администрации муниципального образования Брызгаловское;

Ануфриева Галина Павловна – специалист 1 категории, землеустроитель муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Брызгаловское» (по согласованию);

Тимофеев Константин Владимирович – заведующий отделом архитектуры администрации Камешковского района (по согласованию);

Стыран Андрей Петрович – заведующий отделом земельных отношений администрации Камешковского района (по согласованию);

Майорова Лариса Владимировна – директор Суздальского филиала Государственного автономного учреждения Владимирской области «Бюро технической инвентаризации» (по согласованию);

Захаров Олег Николаевич – генеральный директор Открытого акционерного общества «Ткацкая фабрика «Медтекс» (по согласованию);

Ладышкина Марина Александровна – главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью фирма «Лимон» (по согласованию);

Гогин Алексей Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Котельный завод» «Автоматик –Лес » (по согласованию);
Кровяков Юрий Николаевич, представитель Владимирского проектного института

Количество участников слушаний - 27 человек (список прилагается).

Глава администрации муниципального образования Брызгаловское Курганский А.З. открыл публичные слушания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции.

ВЫСТУПИЛИ:

Курганский А.З.

Объявил открытие публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции.

Ознакомил присутствующих с постановлением администрации муниципального образования Брызгаловское от 31.01.2013 г. № 4 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции»

Кровяков Ю.Н.

Ознакомил присутствующих с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции.

Курганский А.З.

В администрацию обратился гр. Дутов Ю.А. с заявлением о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в частности изменения основных видов разрешенного использования в земли сельхозназначения, добавив «для ведения крестьянско-фермерское хозяйство». На рабочей группе этот вопрос рассматривали. На сегодняшний день ответ таков, что изменить целевое использование земельных участков имеющие статус земель сельхозназначения вправе только губернатор Владимирской области. Также мы подготовили Закон о «Крестьянско-фермерских хозяйствах», где четко написано, что гражданин вправе использовать земли сельхозназначения для крестьянско-фермерского хозяйства, но в законе четко говорится для каких целей. Эти же цели и указаны в основных видах разрешенного использования земель сельхозназначения в правила землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское.

Вопросы из зала:

Апраткин В.П.

Нет перехода через железнодорожный переезд. И будет ли ремонт дороги п. Новки - г. Камешково.

Кровяков Ю.Н.

В генеральном плане предусмотрено строительство перехода через железнодорожный переезд. Скорее всего это будет подземный переход.

Администрации нужно обратиться в областную администрацию для того, чтобы войти в программу развития инженерно-транспортных инфраструктур.

Курганский А.З.

Управление железной дороги готовы помочь в строительстве перехода, но за счет администрации.

По вопросу ремонта дороги «Владупрадор» обещали отремонтировать свой участок дороги. По участку дороги относящейся к г. Камешково – вопрос до конца не решен. Вопрос взят на контроль.

Додонова А.В.

Планируется ли строительство социального жилья.

Курганский А.З.

В планах застройки имеется участок для строительства социального жилья по ул. Лесная. Участок оформлен, поставлен на кадастровый учет. Из-за отсутствия денежных средств строительство не начато. Сейчас пытаемся попасть в программу по 185 ФЗ «Ликвидация ветхого аварийного жилья»

Сазанов Е.Б.

Я имею в собственности земельный участок между д. Назарово и д. Приволье имею ли я право провести за свой счет туда электроэнергию. С целью развития этого земельного участка. По документам предназначен для сельхоз назначения. Хочу использовать для выращивания сельхозпродукции.

Кровяков Ю.Н.

Нужно разработать проект. Обратиться с этим вопросом в администрацию района. Если в проекте будет подтверждено, что вы будете заниматься выращиванием сельхозкультур для личного подсобного хозяйства, то препятствий с чьей-либо стороны не будет.

Тимофеев К.В.

Когда жителям дается земельный участок, они начинают строить на нем постройки, а подъезда к нему не предусмотрено. Что в этом случае нужно делать?

Кровяков Ю.Н.

Для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются границы в населенных пунктах и норма предоставления земельных участков разная. Все это регламентируется решением Совета народных депутатов. Отличия между участками для ведения личного подсобного хозяйства и ИЖС – это величина участка и наличие подсобного хозяйства в допустимых параметрах и количестве. Для получения на строительство человек обязан получить градостроительный план земельного участка, а для этого земля должна быть в собственности или в аренде, земля должна быть поставлена на кадастровый учет и технические условия для подключения коммуникаций. Требуется для разрешения на строительство схема планировочной организации земельного участка. В градостроительном плане земельного участка схема планировочной организации земельного участка где накладываются планировочные ограничения – красная линия, линия застройки, так называемое «пятно» возможной застройки и даже указывается расстояние до соседних зданий, сооружений. А если нет подъезда к существующим участкам, то муниципалитет должен найти деньги и разработать проект застройки, квартала.

Есть федеральная программа, которая помогает в софинансировании дорог и инженерного обеспечения, но если есть наличие утвержденного проекта планировки.

Сазанов Н.Б.

Предусмотрено ли в генеральном плане строительство канализации и подключение к ней частного сектора?

Курганский А.З.

Да, предусмотрено. Этот вопрос отображен в схеме водоснабжения и водоотведения.

Капотова Т.А.

Жители п. К.Маркса хотят, чтобы в поселке была построена часовня.

Курганский А.З.

В центральной части поселка К.Маркса предусмотрена зона общеделовой застройки. Где возможно после утверждения плана планировки на публичных слушаниях и строительство часовни.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции

В 11:20 публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель комиссии

Секретарь



А.З. Курганский

В.В. Багажкова

УТВЕРЖДЕНО
протоколом заседания комиссии по подготовке
и проведению публичных слушаний по проекту
правил землепользования и застройки
муниципального образования Брызгаловское в
новой редакции, утвержденной постановлением
администрации муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района от
31.01.2013 № 4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования Брызгаловское в новой редакции.

Объект обсуждения: проект правил землепользования и застройки муниципального
образования Брызгаловское в новой редакции.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации»;

- решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района от 24.02.2010 № 4 «О новой редакции Положения о публичных слушаниях
в муниципальном образовании Брызгаловское»;

- постановление администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского
района от 31.01.2013 № 4 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования Брызгаловское в новой редакции»

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района.

Публичные слушания проводились 10.04.2013 года.

В публичных слушаниях приняли участие 27 человек.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального
образования Брызгаловское в новой редакции проведены в соответствии с Федеральным законом
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании
Брызгаловское, утверждённым решением Совета народных депутатов муниципального
образования Брызгаловское Камешковского района от 24.02.2010 № 4.

В целом представленный на публичные слушания проект правил землепользования и
застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции одобрен.

№ п/п	ФИО присутствовавшего	Адрес места жительства	Дата	Подпись
1	Кривакс Юрий Михайлович	г. Владимир пр. Кр. Ленина, 42-35	10.04.13	[Подпись]
2	Тимофеев Александр Иванович	г. Владимир ул. Советская, 9	10.04.13	[Подпись]
3	Тихонова Ирина Михайловна	г. Владимир ул. К. Маркса, 9	10.04.13	[Подпись]
4	Чуров Владимир Иванович	г. Владимир ул. К. Маркса, 9.6	10.04.13	[Подпись]
5	Чуров Владимир Иванович	г. Владимир ул. К. Маркса, 9.6	10.04.13	[Подпись]
6	Чибриков Александр Иванович	г. Владимир ул. К. Маркса, 9.1	10.04.13	[Подпись]
7	Шестаков Михаил Иванович	г. Владимир ул. Ленина, 912-23	10.04.13	[Подпись]
8	Борисков Александр Иванович	г. Владимир ул. К. Маркса, 9.26	10.04.13	[Подпись]
9	Федосеев Александр Иванович	г. Владимир ул. К. Маркса, 9.4	10.04.13	[Подпись]
10	Киселев Владимир Александрович	г. Владимир ул. Ленина, 14/2	10.04.13	[Подпись]
11	Киселев Александр Иванович	г. Владимир ул. К. Маркса, 9.2	10.04.13	[Подпись]
12	Савинский Владимир Иванович	г. Владимир ул. К. Маркса, 9.5	10.04.13	[Подпись]
13	Штанкин Владимир Иванович	г. Владимир ул. Чкалова, 9.5	10.04.13	[Подпись]
14	Беломонова Т. В.	г. Владимир ул. К. Маркса, 9.1	10.04.13	[Подпись]
15	Борисков Александр Иванович	г. Владимир ул. Советская, 9.27а	10.04.13	[Подпись]
16	Веревова Ирина Александровна	г. Владимир ул. Пушкинская, 15	10.04.13	[Подпись]
17	Земков Александр Иванович	г. Владимир ул. Мухоморова, 10	10.04.13	[Подпись]
18	Михайлов Александр Иванович	г. Владимир ул. К. Маркса, 9.23	10.04.13	[Подпись]
19	Земцова Вера Александровна	г. Владимир ул. К. Маркса, 9.6	10.04.13	[Подпись]
20	Земков Александр Иванович	г. Владимир ул. Мухоморова, 35	10.04.13	[Подпись]
21	Захаров Олег Иванович	г. Владимир ул. К. Маркса, 9.25	10.04.13	[Подпись]

