



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района Владимирской области

от 13.12.2016

№ 262

Об организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в деревне Назарово Камешковского района

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 1.20 пункта 1 статьи 46 Устава муниципального образования Брызгаловское, администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Объявить проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:060701:156 из земель населенных пунктов, площадью 3000 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, МО Брызгаловское (сельское поселение), д. Назарово. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.

2. Установить дату и время проведения аукциона: 27 января 2017 года в 10-00 часов. Место проведения аукциона: 601337, Владимирская область, Камешковский район, п. им. Карла Маркса, ул. Шоссейная, д. 18. Срок подачи заявок: прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

3. Установить, что порядок проведения аукциона земельного участка осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 29.04.2015 № 22 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Брызгаловское Камешковского района» в размере 3% от кадастровой стоимости – 7980 (Семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 30 коп.

6. Установить размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме 1596 (Одна тысяча пятьсот девяносто шесть) рублей 06 коп.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона в сумме 239 (Двести тридцать девять) рублей 41 коп.

8. Установить срок аренды земельного участка: 20 лет.

9. Утвердить проект договора аренды земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

10. Обеспечить публикацию сообщения о проведении торгов в районной газете «Знамя», на сайте администрации муниципального образования Брызгаловское (www.bryzgalovskoe.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Глава администрации муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района

Д.А. Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЫЗГАЛОВСКОЕ
КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От _____
(Ф.И.О., адрес гражданина, полное наименование юридического лица,

_____ подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения о предмете торгов, я (мы), нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки согласны приобрести:

_____ (предмет торгов, кадастровый номер и целевое назначение)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) в срок не позднее 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи (аренды).

3. Я (мы) согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) или не внесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного нами задатка остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи (аренды) предмета торгов настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Совершено «___» _____ 2016 года.

6. Наименование и адрес участника аукциона: _____

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Копии учредительных документов прилагаем.

Подпись уполномоченного лица:

За _____
(краткое наименование покупателя)

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ Подпись _____
(печать)

К заявке прилагаются:

1. Копия платежного документа об уплате залога;

2. Копия паспорта физического лица

Принято _____
(заполняется продавцом)

С аукционной документацией, в том числе с заключением о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры и проектом договора аренды, ознакомлен _____

С границами земельного участка, в том числе с имеющимися обременениями, ознакомлен _____

Претензий у заявителя к организатору торгов не имеется _____

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество)

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан: _____

Дата рождения _____

Зарегистрированный адрес: _____

Телефоны: рабочий _____

домашний _____

Данные о доверенности: _____

Принято _____

Приложение № 2

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

п.им. Карла Маркса

«__»_____ 2017 г.

Администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области в лице главы администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Соловьева Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования Брызгаловское Камешковское района, с одной стороны, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, (далее – Стороны), руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ 2017 г. № _____ (далее – протокол об итогах аукциона, копия прилагается) заключили настоящий договор (далее соответственно – Договор, аукцион) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. На основании результатов аукциона на право заключения договора аренды Арендодатель предоставляет за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **33:06:060701:156** общей площадью **3000 кв.м.** **Местоположение: Владимирская область, Камешковский район, МО Брызгаловское сельское поселение, д. Назарово** (далее – Участок). Разрешенное использование: **личное подсобное хозяйство.**

1.2. Арендодатель подтверждает, что на дату заключения Договора на передаваемый Участок не зарегистрированы права третьих лиц, Участок не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.3. На земельном участке имеется ограничение прав, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации – охранный зона объектов электросетевого хозяйства (S = 195 кв.м.).

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды Участка по Договору: **20 (Двадцать) лет.**

3. Платежи по Договору

3.1. Арендатор уплачивает следующие виды платежей: плату за право заключения Договора, ежегодную арендную плату.

3.2. Плата за право заключения Договора в соответствии с протоколом об итогах аукциона, составляет _____ (_____) **рублей.**

3.3. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет платы за право заключения Договора.

Размер суммы задатка, внесенной Арендатором в счет платежа на право заключения Договора, составляет **1596 (Одна тысяча пятьсот девяносто шесть) рублей 06 коп.**

Оставшаяся сумма платежа на право заключения Договора, составляет _____ (_____) **рублей.**

Перечисление оставшейся суммы платежа за право заключения Договора, указанной в настоящем пункте, осуществляется Арендатором в безналичной форме в полном объеме в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

Арендатор перечисляет оставшуюся сумму платежа за право заключения Договора, указанную в настоящем пункте, на счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.4. Подлежащая оплате сумма арендной платы за использование Участка начисляется с даты передачи Участка Арендатору по акту приема-передачи Участка и оплачивается Арендатором в безналичной форме ежеквартально, не позднее 15-го числа последнего месяца каждого полного оплачиваемого календарного квартала (далее соответственно – арендные платежи, ежеквартальный арендный платеж).

Арендные платежи за период использования Участка после его передачи Арендатору в соответствии с пунктом 2.1. Договора до осуществления государственной регистрации Договора производятся Арендатором в течение 10 (десяти) дней после такой регистрации. Одновременно Арендатором уплачиваются арендные платежи за период использования Участка до окончания неполного оплачиваемого календарного квартала.

Арендатор перечисляет арендные платежи по Договору на счет Арендодателя, указанный в Договоре.

3.5. **Ежегодный размер арендной платы** за пользование Участком при заключении Договора устанавливается в размере _____ (_____) рублей. НДС не облагается.

Сумма ежеквартальной арендной платы составляет _____ (_____) рублей. НДС не облагается.

Получатель платежа: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района), ИНН 3315009806, ОКПО 75656534, ОКТМО 17625404, КПП 331501001, р/с 40101810800000010002 банк получателя Отделение Владимир, БИК 041708001 КБК 803 111 05013 10 0000 120, в поле «Назначение платежа» обязательно указываются номер и дата заключения договора аренды, а также период, за который производится платеж.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Изменить или расторгнуть Договор в случае невыполнения **Арендатором** условий настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два срока подряд, а также, при нарушении условий, предусмотренных пунктами 4.4.4. и 4.4.9. Договора.

4.1.3. Вносить, по согласованию с **Арендатором**, необходимые изменения, дополнения и уточнения в Договор в случае изменений действующего законодательства или нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы использования земель, находящихся в государственной собственности Владимирской области.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной Участка, соблюдением условий Договора.

4.1.5. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Вносить в компетентные органы требования (предписания) о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** на Участке с нарушением законодательства, иных нормативно-правовых актов или условий Договора.

4.1.7. Требовать у **Арендатора** сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены в течение 10 дней.

4.1.8. Требовать через судебные или иные органы выполнения **Арендатором** условий Договора.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. По передаточному акту передать Участок **Арендатору**.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Письменно уведомить **Арендатора** об изменении реквизитов для перечисления предусмотренной Договором арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В случае, если иное не предусмотрено действующим [законодательством](#), **Арендатор**, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды не имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Своевременно вносить арендную плату.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей территории, а также к загрязнению территории поселения, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Содержать в исправном состоянии Участок.

4.4.6. Обеспечить **Арендодателю** (его уполномоченным представителям) и органам земельного надзора (контроля) свободный доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. По запросу **Арендодателя** предоставлять в письменном виде необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 календарных дней с момента получения запроса.

4.4.8. Устранить за свой счет улучшения Участка, произведенные без согласия **Арендодателя**, по его письменному требованию.

4.4.9. Нести бремя содержания Участка.

4.4.10. Письменно, в 10-дневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов, а также о переходе права собственности на здание, строение или сооружение, имеющееся на Участке.

4.4.11. Письменно сообщить **Арендодателю**, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

4.4.12. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить Участок не позднее 3-х дней после прекращения Договора и вернуть **Арендодателю** по передаточному акту.

4.4.13. **Арендатор** не имеет право передавать Участок в субаренду третьему лицу без письменного согласия **Арендодателя**.

4.4.14. После подписания Договора и изменений к нему, в месячный срок, произвести, его (их) государственную регистрацию. Ответственность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

4.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде соглашения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.3. По требованию одной из сторон Договор может расторгнут досрочно в случае невыполнения обязательств и условий, установленных настоящим Договором аренды, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежаще состоянии по передаточному акту.

6.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии после проведения работ по рекультивации земель.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнение Договора по месту его заключения.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды Участка, заключенный на срок более 1 года, подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, на русском языке, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых хранится у Сторон, один экземпляр передается в Камешковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

8.5. В случае досрочного расторжения Договора платежи, выплаченные Арендатором до даты расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района
601337 Владимирская область,
Камешковский район, п.им. Карла Маркса,
ул. Шоссейная, д.18
ИНН 3315009806, ОКПО 75656534
ОКТМО 17625404, КПП 331501001
р/с 40101810800000010002 банк получателя
Отделение Владимир, БИК 041708001

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Глава администрации
муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района

Соловьев Дмитрий Анатольевич

(подпись)

« ____ » _____ 2017 г.

(подпись)

« ____ » _____ 2017 г.

Акт приема - передачи

п. им. Карла Маркса

«__» _____ 2017 г.

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от _____ 2017 года №__ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **33:06:060701:156** общей площадью **3000 кв.м.** **Местоположение: Владимирская область, Камешковский район, МО Брызгаловское сельское поселение, д. Назарово.** Разрешенное использование: **личное подсобное хозяйство.**

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором. Претензий у Арендатора к Арендодателю не имеется.

Земельный участок передал:

Земельный участок принял:

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация муниципального
образования Брызгаловское
Камешковского района

Глава администрации
муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района

Соловьев Дмитрий Анатольевич

(подпись)

(подпись)