



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района Владимирской области

от 04.09.2017

№ 79

Об организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка с разрешенным использованием: под домом многоэтажной жилой застройки в поселке имени Карла Маркса, ул. Большая, д.4 Камешковского района

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 1.20 пункта 1 статьи 46 Устава муниципального образования Брызгаловское, администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Объявить проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка с кадастровым номером 33:06:061712:61 из земель населенных пунктов, площадью 2509 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, МО Брызгаловское (сельское поселение), п. им. Карла Маркса, ул. Большая, д.4. Разрешенное использование: под домом многоэтажной жилой застройки.

На земельном участке имеется обременение – признанный аварийным деревянный многоквартирный дом, требующий демонтажа и вывоза строительного мусора.

2. Установить дату и время проведения аукциона: 13 октября 2017 года в 11-20 часов. Место проведения аукциона: 601337, Владимирская область, Камешковский район, п. им. Карла Маркса, ул. Шоссейная, д. 18. Срок подачи заявок: прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

3. Установить, что порядок проведения аукциона земельного участка осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить начальную цену предмета аукциона в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 30.08.2017 № 31 «О реализации земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Брызгаловское» в размере рыночной стоимости земельного участка – 85000 (восемьдесят пять тысяч) рублей, согласно отчету № 01-53/17 «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 2509 кв.м. находящегося по адресу: Россия, Владимирская область, Камешковский район, МО Брызгаловское (сельское поселение) п. им. Карла Маркса, ул. Большая, д. 4» от 30 августа 2017 года.

6. Установить размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме 17000 (семнадцать тысяч) рублей.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона в сумме 2550 (две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей.

8. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

9. Обеспечить публикацию сообщения о проведении торгов в районной газете «Знамя», на сайте администрации муниципального образования Брызгаловское (www.bryzgalovskoe.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Глава администрации муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района

Д.А. Соловьев

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЫЗГАЛОВСКОЕ
КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От _____
(Ф.И.О., адрес гражданина, полное наименование юридического лица,

_____ подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения о предмете торгов, я (мы), нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки согласны приобрести:

_____ (предмет торгов, кадастровый номер и целевое назначение)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) в срок не позднее 30 дней с момента направление проекта договора купли-продажи (аренды).

3. Я (мы) согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) или не внесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного нами задатка остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи (аренды) предмета торгов настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Совершено « ____ » _____ 2017 года.

6. Наименование и адрес участника аукциона: _____

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Копии учредительных документов прилагаем.

Подпись уполномоченного лица:

За _____
(краткое наименование покупателя)

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ Подпись _____
(печать)

К заявке прилагаются:

1. Копия платежного документа об уплате залога;
2. Копия паспорта физического лица

Принято _____
(заполняется продавцом)

С аукционной документацией, в том числе с заключением о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры и проектом договора купли-продажи, ознакомлен _____

С границами земельного участка, в том числе с имеющимися обременениями, ознакомлен _____

Претензий у заявителя к организатору торгов не имеется _____

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество)

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан: _____

Дата рождения _____

Зарегистрированный адрес: _____

Телефоны: рабочий _____
домашний _____

Данные о доверенности: _____

Принято _____

Приложение № 2

ДОГОВОР ____

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. им. Карла Маркса

«__» _____ 2017 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от _____ № _____ «Об организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка с разрешенным использованием: под домом многоэтажной жилой застройки в поселке имени Карла Маркса, ул. Большая, д.4 Камешковского района» и на основании протокола от _____ № _____ заседания аукционной комиссии по итогам аукциона, объявленного на 13 октября 2017 года, администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области в лице главы администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковское района Соловьева Дмитрия Анатольевича, действующей на основании Устава муниципального образования Брызгаловское Камешковское района, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил по цене и на условиях настоящего Договора **земельный участок площадью 2509 кв. м.**, из земель категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером **33:06:061712:61**, расположенный по адресу: **Владимирская область, Камешковский район, п. им. Карла Маркса, ул. Большая, д. 4** (далее – Участок), для использования в целях: **под домом многоэтажной жилой застройки**, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

На земельном участке имеется обременение – признанный аварийным деревянный многоквартирный дом, требующий демонтажа и вывоза строительного мусора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость земельного участка, согласно протоколу № ____ от _____ года, составляет _____ (_____) **рублей.**

Сумма внесенного задатка **17000 (семнадцать тысяч) рублей** входит в общую стоимость земельного участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 14 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа - УФК по Владимирской области, администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковское района ИНН/КПП 3315009806, л/с 4283006420, р/с 40101810800000010002 БИК 041708001, Отделение Владимир г. Владимир, КБК 000 1 14 06014 10 0000 430.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности Участка в Камешковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3.2.4. В случае невыполнения п. 3.2.1. настоящий договор теряет силу.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5.2. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя после государственной регистрации прав на земельный участок в Камешковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых хранится у Сторон, один экземпляр передается в Камешковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

5.4. Приложением к Договору является передаточный акт.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района
Владимирской области
601337 Владимирская область, Камешковский
район, п.им.Карла Маркса,
ул. Шоссейная, д.18
ИНН 3315009806, ОКПО 75656534
ОКТМО 17625404, КПП 331501001
р/с 40101810800000010002
БИК 041708001 Отделение Владимир
г. Владимир, КБК 803 114 06013 10 0000 430.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Глава администрации

Покупатель:

муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района

Соловьев Дмитрий Анатольевич

(подпись)

(подпись)

Приложение
к договору купли-продажи
№ ____ от _____ 2017 года

Акт приема - передачи

п. им. Карла Маркса

«__» _____ 2017 г.

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора купли-продажи от _____ 2017 года № _____ администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области в лице главы администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Соловьева Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, **передает**, а _____ **принимает** земельный участок площадью **2509 кв. м.**, из земель категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером **33:06:061712:61**, расположенный по адресу: **Владимирская область, Камешковский район, п. им. Карла Маркса, ул. Большая, д. 4, разрешенное использование: под домом многоэтажной жилой застройки.**

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» земельного участка не имеется.

Земельный участок передал:

Продавец:

Глава администрации
муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района

Соловьев Дмитрий Анатольевич

(подпись)

Земельный участок принял:

Покупатель:

(подпись)