



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Брызгаловское  
Камешковского района Владимирской области

от 27.11.2019

№ 101

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 18.01.2017 № 1 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

В целях установления единого порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствии со статьями 41,42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 153,154,155,156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 18.01.2017 № 1 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» изложить приложение № 2 и приложение № 3 к вышеуказанному постановлению в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Знамя» и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2020 года.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Брызгаловское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования Брызгаловское  
Камешковского района  
от 27.11.2019 № 101

**Методика расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

Настоящая Методика разработана в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 27.09.2016 №668-пр «Об установлении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда».

Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда муниципального образования Брызгаловское (Пнj), определяется по формуле:

$$Пнj = СПН \times Пj, (1)$$

где: СПН – ставка платы за наем муниципальных жилых помещений, (руб.)

Пj - площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда. (кв.м).

$$СПН = Нб \times Кс \times Kj (2)$$

где: Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:  $Нб = Срс \times 0,001 = 42954,1 \times 0,001 = 42,95$  руб/кв.м (3), где:

Срс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья во Владимирской области. Определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики (42954,1 руб/кв.м., по итогам 3-го квартала 2019 года);

Кс – коэффициент соответствия платы. По муниципальному образованию установить равным 0,3.

Кj – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

Таблица № 1

Группа домов	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения Kj
1 категория	1,3

2 категория	1,15
3 категория	0,85
4 категория	0,8

Распределение жилищного фонда по категории благоустроенности:

Таблица № 2

Категория домов	Перечень коммунальных услуг ( наличие или отсутствие)				
	Центральное отопление, индивидуальный газовый котел	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Содержание жилищного фонда (уборка придомовой территории)
1 категория	имеется	имеется	имеется	имеется	да
2 категория	имеется	отсутствует	имеется	имеется	да
3 категория	отсутствует два и более видов благоустройства				да
4 категория	неблагоустроенный жилищный фонд				нет

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Брызгаловское Камешковского района  
от 27.11.2019 № 101

Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда за наем жилого помещения муниципального жилого фонда

Группа домов	Базовый размер платы за наем <b>Нб</b>	Коэффициент платы <b>Кс</b>	Коэффициент благоустроенности <b>Кj</b>	Размер платы за наем <b>Пнj</b>
1 категория	42,95	0,3	1,3	16,75
2 категория	42,95	0,3	1,15	14,82
3 категория	42,95	0,3	0,85	10,95
4 категория	42,95	0,3	0,8	10,31