П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

администрации муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района Владимирской области

от 14.02.2019 № 4

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Брызгаловское от 27.07.2017 № 63 «Об утверждении правовых актов для разработки и утверждения муниципальной программы в сфере благоустройства»

В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 30.08.2017 № 758 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Благоустройство территории муниципальных образований Владимирской области на 2018-2022 годы», в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Брызгаловское на 2018-2022 годы» (далее муниципальная программа), администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 27.07.2017 № 63 «Об утверждении правовых актов для разработки и утверждения муниципальной программы в сфере благоустройства», изложив приложение № 1 к вышеуказанному постановлению в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района в сети Интернет.

Глава администрации муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района Д.А.Соловьев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Брызгаловское
Камешковского района
от 14.02.2019 года № 4

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории

в муниципальную программу

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу в целях формирования перечня дворовых территорий и их последующего включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Брызгаловское на 2018-2022 годы» (далее - Программа), утвержденную постановлением администрации муниципального образования Брызгаловское от 25.10.2017 № 90.

1.2. Перечень, включаемый в Программу, формируется из числа многоквартирных домов, дворовая территория которых подлежит ремонту, путем отбора на основе заявок на проведение ремонта дворовой территории многоквартирного дома (далее - заявки), поданные заинтересованными лицами.

1.3. К работам по благоустройству дворовой территории относятся:

1.3.1. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

1. Ремонт дворовых проездов.
2. Обеспечение освещение дворовых территории.
3. Установка скамеек.
4. Установка урн.

1.3.2. Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

1. Оборудование детских и (или) спортивных площадок.
2. Оборудование автомобильных парковок.
3. Озеленение территорий.

4. Оборудование мест отдыха.

5. Установка ограждений высотой не более 0,7 м.

6. Ремонт тротуаров.

1.4. Оценка заявок осуществляется по критериям, установленным настоящим Порядком (приложение № 1 к Порядку). Использование иных критериев не допускается.

1.5. Отбор дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД) для включения в муниципальную программу осуществляется в конкурентных условиях, для чего используется принцип ранжирования заявок по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при ее оценке.

1.6. Отбор, рассмотрение и оценка заявок проводится:

- рабочей группой, созданной постановлением администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 29.06.2017 № 51 «Об утверждении «дорожной карты» по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования Брызгаловское Камешковского района», (далее – рабочая группа), которая принимает решение о допуске участников отбора к рассмотрению и оценке заявок или об отказе в допуске;

- общественной комиссией при администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 27.07.2017 № 62 «О создании общественной комиссии для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству муниципального образования Брызгаловское Камешковского района по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (в редакции от 24.01.2018 №6), (далее — общественная комиссия), которая осуществляет рассмотрение и оценку заявок на участие в отборе.

2. Условия участия в отборе

2.1. В приоритетном порядке в адресный перечень дворовых территорий включаются:

1. Дворовые территории с высокой степенью разрушения асфальтобетонного покрытия дворовой территории (50 % и более) либо отсутствие асфальтобетонного покрытия дворовой территории.

2. Дворовые территории, которые образованы несколькими многоквартирными домами и охватывают наибольшее количество жителей.

3. Многоквартирные дома с проведенными работами по капитальному ремонту кровли, либо с износом кровли не более 50 %.

В подтверждение может быть представлен:

- акт обследования кровли за подписью председателя многоквартирного дома.

4. Наличие заключенного договора с единым расчетно-кассовым центром (далее – ЕРИЦ).

В подтверждение может быть представлен*:*

- копия договора с ЕРИЦ.

2.2. Заявки на участие в отборе (по форме согласно приложению № 2 к Порядку) подаются заинтересованными лицами: управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, обслуживающими организациями, при выборе собственниками непосредственного управления - иными лицами, уполномоченными собственниками помещений в МКД (далее – участник отбора).

2.3. Необходимыми условиями для включения в муниципальную программу являются:

2.3.1. Наличие Совета МКД (за исключением товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов). Подтверждается копией протокола о выборе Совета МКД.

2.3.2. Наличие документов, подтверждающих оказание услуг (выполнение работ) по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — МКД) и (или) придомовой территории за последние 3 года (2016 – 2018 годы).

В подтверждение могут быть представлены*:*

- копии договоров на оказание услуг (выполнение работ) с оформленными актами оказанных услуг (выполненных работ);

- копии протоколов собраний собственников МКД с решениями о проведении соответствующих работ;

- фотоматериалы с фиксацией наличия элементов благоустройства, содержащие дату фиксации;

- копии отчетов о работе управляющей компании за отчетные периоды и т.д.

2.3.3. Наличие паспорта дворовой территории, который подписывается председателем Совета МКД либо председателем товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

Паспорт дворовой территории составляется участником отбора и включает в себя:

- схематический план (расположение элементов благоустройства с экспликацией);

- акт обследования существующих элементов благоустройства с отражением их технического состояния, который подписывается председателем Совета МКД либо председателем товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов;

-фотоматериалы (при наличии).

2.3.4. Наличие дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, содержащего изображение дворовой территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, который подписывается председателем Совета МКД либо председателем товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

2.3.5. Решение общего собрания собственников помещений, содержащее согласие:

- на участие в муниципальной программе;

- об избрании представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории в муниципальную программу, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном (далее – представители заинтересованных лиц)

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

- на финансовое участие (в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий доля финансового участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и не превышает 15 %. В рамках дополнительного перечня доля финансового участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории не превышает 50%) и информацию о его форме;

- на трудовое участие с указанием формы участия;

- о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и (или) дополнительного перечня видов работ;

- условие о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Наличие кадастрового учета земельного участка под МКД. Для оценки прилагается выписка из государственного реестра недвижимости;

- проведение мероприятий по оформлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, используемых для обслуживания МКД и размещения элементов благоустройства (дорожное покрытие, тротуары, скамейки, урны, детские и (или) спортивные площадки и т.д.)

3. Порядок подачи документов для участия в отборе

3.1. Администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района (далее - администрация поселения) готовит сообщение о проведении отбора, которое подлежит официальному обнародованию (опубликованию) на официальном сайте администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) и в районной газете «Знамя».

3.2. Заявки на участие в отборе принимаются в порядке и сроки, указанные в сообщении. Срок приема заявок не может быть менее 30 – ти календарных дней со дня размещения сообщения.

3.3. Участник отбора формирует пакет документов и направляет его в адрес администрации муниципального образования Брызгаловское в сроки, указанные в извещении о проведении отбора.

3.4. К заявке в обязательном порядке прилагаются документы, указанные в п. 2.2 настоящего порядка и опись документов.

3.5. Администрация поселения регистрирует заявки на участие в отборе в день их поступления в журнале регистрации заявок в порядке очередности поступления. На заявке на участие в отборе ставится отметка о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.6. Все листы заявки на участие в отборе и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны участником отбора.

3.7.В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.8. Не принимаются заявки, поступившие после истечения срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении отбора.

4. Организация проведения отбора

4.1. В течение одного рабочего дня после окончания срока подачи заявок администрация поселения передает заявки с комплектом документов в рабочую группу.

4.2. Рабочая группа в течение трех рабочих дней со дня получения документов рассматривает их на соответствие требованиям, указанным в п. 2.2, 3.4 настоящего

Порядка, и принимает решение о допуске к участию в отборе или об отказе в допуске.

Решение рабочей группы оформляется протоколом отбора заявок для рассмотрения и оценки, подписываемым председателем и секретарем рабочей группы, в котором отражается решение членов рабочей группы с указанием количества голосов «за» и «против» по каждой заявке.

4.3. Участник отбора не допускается к участию в отборе в случае:

- если заявка подана неуполномоченным лицом;

- если не представлены в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 2.2, 3.4 настоящего Порядка.

4.4. Протокол рабочей группы в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола размещается администрацией поселения на официальном сайте, а заявки, допущенные к участию в отборе, передаются в общественную комиссию для их дальнейшего рассмотрения и оценки.

4.5. Общественная комиссия проводит рассмотрение и оценку представленных заявок, посредством оценки каждым членом комиссии заявок на участие в отборе по балльной системе, исходя из критериев отбора.

Форма листа оценки утверждается председателем общественной комиссии и заполняется каждым членом общественной комиссии с проставлением количества баллов по каждой заявке.

4.6. Итоговые результаты рассмотрения и оценки оформляются протоколом рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), который подписывается председателем и секретарем общественной комиссии. В протоколе оценки в обязательном порядке отражаются результаты оценки заявок всех участников отбора, допущенных к рассмотрению, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

4.7. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов. В случае, если несколько участников отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на которого поступила ранее других.

4.8. Протокол оценки передается общественной комиссией не позднее одного рабочего дня со дня, следующего за днем подписания протокола, главе администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района для размещения на официальном сайте и формирования адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности (в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания) для включения в муниципальную программу с учетом объемов финансовых средств, предусмотренных для реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования.

4.9. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в отборе.

4.10. Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах в рамках муниципальной программы, в соответствующем году указанного периода определяется исходя из предоставленного объема бюджетных средств на данный финансовый год.

Приложение № 1
к порядку рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу

Критерии отбора дворовых территорий для участия в муниципальной программе по благоустройству дворовых территории

№ п/п	Критерии отбора	Кол-во баллов
1	Дворовые территории МКД, которые образуют комплексные территории	10
2	Количество квартир в МКД	
2.1	До 50 (включительно)	10
2.2	Свыше 50	15
3.	Участие собственников в содержании, текущем и капитальном ремонте общего имущества в МКД и (или) придомовой территории за последние 3 года (2016 - 2018 годы)	
3.1	Да	10
3.2	Нет	0
4.	Доля финансового участия заинтересованных лиц в реализуемом проекте	
4.1	В рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий	
4.1.1.	В размере 5 % от предлагаемых мероприятий	5
4.1.2	В размере 10 % от предлагаемых мероприятий	10
4.1.3	В размере 15 % от предлагаемых мероприятий	15
4.2.	В рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий	
4.2.1	В размере 5 % от предлагаемых мероприятий	5
4.2.2.	В размере 10 % от предлагаемых мероприятий	10
4.2.3.	В размере 20 % от предлагаемых мероприятий	20
4.2.4.	В размере 30 % от предлагаемых мероприятий	30
4.2.5.	В размере 50 % от стоимости предлагаемых мероприятий	50

5.	Наличие кадастрового учета земельного участка под МКД	
5.1.	Да	10
5.2.	Нет	0
6.	Наличие договорных отношений с ЕРИЦ	
6.1.	Да	10
6.2.	Нет	0
7.	Дворовые территории, допущенные к участию в отборе дворовых территорий МКД для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Брызгаловское 2018-2022 годы»	5

Приложение № 2
к порядку рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу

Форма заявки на участие в отборе

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу

_____

(организационно-правовая форма, наименование, место нахождения организации)

_____,

(ФИО, номер телефона контактного лица)

заявляет об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу дома (домов) по адресу:

_____.

(адрес многоквартирного дома)

К заявке прилагаются документы согласно описи.

«___» _____ 201__ г.

_____ _____

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.