



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.04.2019

№ 41

Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства, надлежащему содержанию расположенных объектов на территории муниципального образования Брызгаловское Камешковского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 № 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов», руководствуясь Уставом муниципального образования Брызгаловское, и в целях обеспечения чистоты, порядка и благоустройства территории муниципального образования Брызгаловское, Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л:

1. Утвердить Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства, надлежащему содержанию расположенных объектов на территории муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 28.06.2017 №16 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Камешковской районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района

Г.В. Козлова

П Р А В И Л А

по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства,
надлежащему содержанию расположенных объектов
на территории муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района

1. Общие положения

Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения чистоты, порядка и благоустройства территории муниципального образования Брызгаловское камешковского района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 361-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 № 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов», Уставом муниципального образования Брызгаловское Камешковского района.

Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства, санитарного содержания территории и определяют порядок выполнения работ по уборке, содержанию объектов, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, содержанию ограждений, зданий, включая прилегающие территории, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории муниципального образования Брызгаловское Камешковского района земельных участков, зданий, строений и сооружений.

Организация работ по благоустройству и содержанию территории сельского поселения обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное установлено законодательством.

2. Основные понятия

В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отводов автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы, (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения,

являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы благоустройства автомобильных дорог.

Бестарный вывоз отходов – вывоз отходов, складываемых в специально отведенных местах, осуществляемый ручным способом уборки.

Биотуалеты (туалетные кабинки) – переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов, мобильные туалетные кабины.

Благоустройство - комплекс проводимых на территории муниципального образования работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния, повышение комфортности проживания, обеспечение безопасности среды проживания его жителей, а также непосредственно деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по созданию и обеспечению благоприятных условий проживания в границах муниципального образования.

Брошенные транспортные средства - транспортное средство технически неисправное, разукомплектованное, непригодное к эксплуатации, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или собственник неизвестен, и установить его законными способами не представляется возможным.

Бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

Бункер-накопитель – нестандартная металлическая емкость для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), в том числе для крупногабаритного мусора (КГМ) в целях их кратковременного хранения, объемом около 8 куб. метров.

Владелец – физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющее в собственности или ином вещном праве имущество.

Благоустройство участка - комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность посетителей и включающих: создание искусственного ландшафта (озеленение), мощение дорожек для пешеходов и проезжей части, устройство наружного освещения, создание зон отдыха и развлечений на участке, а также информационное обеспечение посетителей.

Вывоз отходов – система удаления мусора со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта.

Газон – участок земли в местах общего пользования на территории населенных пунктов с естественным или искусственно созданным растительным, преимущественно травяным покрытием, предназначенный для произрастания зеленых насаждений травянистых, кустарниковых и древесных форм в открытом грунте и являющийся самостоятельным декоративным элементом благоустройства территории.

Гаражи-стоянки - автостоянки закрытого типа, предназначенные для хранения автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств: смотровых ям, эстакад.

График вывоза отходов – документ, определяющий периодичность вывоза отходов, с указанием адреса точки сбора отходов, объема и времени вывоза.

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями и ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Договор на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку и размещение отходов производства и потребления (договор на вывоз отходов) - письменное соглашение между заказчиком и специализированным хозяйствующим субъектом, закрепляющее периодичность и объем вывоза отходов, адрес точки их складирования с указанием способа оказания услуги, а также иные обязательства, предусмотренные гражданским законодательством.

Дорожные сооружения - сооружения, являющиеся конструктивными элементами дороги: искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, трубы, тоннели и другие), защитные сооружения (снегозащитные лесонасаждения, постоянные снегозащитные заборы, шумозащитные устройства, устройства для защиты дорог от снежных лавин и обвалов и других), элементы обустройства дорог (остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров), площадки отдыха, специальные площадки для остановки или стоянки автомобилей и т.д.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования

Жилищный, жилищно-строительный кооператив (ЖК, ЖСК) - добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме.

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров

Капитальный ремонт здания (сооружения, оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) – ремонт, выполняемый для восстановления ресурса здания (сооружения, оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) с заменой или восстановлением любых составных частей, включая базовые.

Территориальное общественное самоуправление (ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются представительным органом поселения по предложению населения, проживающего на данной территории.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Контейнер - емкость, предназначенная для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка, на которой расположены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов и бункеры – накопители.

Места (территории) общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе, парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы, набережные, пляжи и т.п.

Места массового пребывания людей – территории, на которых возможно одновременное пребывание большого количества людей: подходы к вокзалам, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, центров, кинотеатров, площади в населенных пунктах, скверы, парки, стадионы и т.п.

Металлический тент типа «ракушка» или «пенал» - нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия транспортного средства, размещаемый на территории населенного пункта без проведения подготовительных работ капитального характера.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, как правило 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

Мусоросборники – съемные ящики, с плотными стенками и крышками, окрашенными стойкими красителями, предназначенные для складирования отходов.

Наледь – тонкий слой льда, образующийся в результате замерзания воды при перепадах температуры (образуется на крышах, тротуарах, дорожном полотне и т.д.).

Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера.

Несанкционированные свалки отходов - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов.

Ночное время - период времени с 22.00 до 6.00 часов.

Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и других).

Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общего пользования.

Объекты благоустройства – к объектам благоустройства относятся:

- дороги, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства;
- мосты, путепроводы, виадуки, трубы, транспортные и пешеходные тоннели;
- объекты инженерной защиты населенных пунктов: береговые сооружения и укрепления, набережные защитные дамбы, противооползневые и противообвальные сооружения, дренажные устройства и штольни, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции;
- зеленые насаждения: парки, скверы, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах и дорогах и элементы малых архитектурных форм на них;
- малые архитектурные формы:
- уличное освещение;
- сооружения санитарной уборки населенных пунктов: полигоны для захоронения бытовых и других отходов (свалки), заводы по промышленной переработке отходов, мусороперегрузочные станции, поля ассенизации и компостирования, сливные станции, скотомогильники, общественные туалеты;
- пляжи и переправы;
- элементы простейшего водоснабжения: шахтные и металлические колодцы, открытые водоемы, используемые для заправки поливочных машин, противопожарные водоемы;
- кладбища.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты: парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Отстойник – бассейн или резервуар, предназначенный для очистки жидкостей при постепенном отделении примесей, выпадающих в осадок.

Отходы - остатки продуктов или дополнительный продукт, образующиеся в процессе или по завершении определенной деятельности и не используемые в непосредственной связи с этой деятельностью. Под определенной деятельностью понимается производственная, исследовательская и другая деятельности, в том числе - потребление продукции. Соответственно различают отходы производства

и отходы потребления.

Охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

Парк - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и другие

Площадь - большая территория, расположенная в населенном пункте, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.), с наличием разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста и развития.

Подъезд жилого дома – нежилое помещение общего пользования, предназначенное для обслуживания, использования и обеспечения доступа к жилым и нежилым помещениям, находящееся в общей долевой собственности собственников многоквартирного жилого дома.

Полигон захоронения отходов – ограниченная территория, предназначенная и при необходимости специально оборудованная для захоронения отходов, исключения воздействия захороненных отходов на незащищенных людей и окружающую природную среду.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Порядок – качественное состояние объекта, территории, места производства различных видов работ, приведённых (находящихся) к требованиям нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления в сфере санитарно-эпидемиологических правил и благоустройства.

Приведение в порядок – действия, осуществляемые физическими, должностными, юридическими лицами и предпринимателями без образования юридического лица, по выполнению требований законодательства к надлежащему содержанию объектов, сооружений, территорий, производству различных видов работ, санитарной очистке территорий, охране окружающей среды и (или) принятию мер по восстановлению чистоты и порядка в соответствии со складывающейся обстановкой.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив

развития автомобильной дороги.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, отведенного в установленном законом порядке, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, строительными площадками, объектами торговли, объектами иного назначения, находящимися в собственности, аренде, пользовании юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Проезд - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы.

Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

Рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламодатель - изготовитель или продавец товара, либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Санитарная очистка территории - комплекс мер по организации сбора, вывоза и размещения отходов производства и потребления на специально отведенных местах (полигонах, свалках), включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Санитарное содержание территорий – комплекс работ, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Сбор отходов (мусора) - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

Складирование отходов – деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях, на отведенных для этого участках территории в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени.

Смет – грунтовые наносы, пыль, опавшие листья и прочий мелкий мусор, находящийся на проезжей части дороги.

Снегосвалки – специальные конструкции, предназначенные для накопления и утилизации снежной массы.

Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Средства наружной рекламы и информации – конструкции для размещения рекламной (рекламные конструкции, рекламоносители) и (или) нерекламной (вывески) информации, предназначенной для неопределенного круга лиц. К ним относятся различные носители рекламных и информационных сообщений, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным

средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие из пространства, а именно: крышные установки, панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки и т.п.

Стихийная свалка – скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объёму до 30 куб. м на территории площадью до 50 кв. метров.

Твердые и жидкие бытовые отходы (ТБО, ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и другие).

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполненное из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Территории организаций - это предоставленный в установленном законом порядке земельный участок с определенным целевым назначением, обозначенными размерами и границами, местоположением, правовым статусом, находящийся в собственности, владении или пользовании организации.

Товарищество собственников жилья - некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

Уборка территорий – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий, находящихся в собственности, владении или пользовании, от грязи, листвы, мусора, снега и льда, сбором и вывозом отходов производства и потребления в специально отведенные для этих целей места.

Улица - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двухполосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста и развития.

Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на

экологию.

Уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на содержание и выращивание зеленых насаждений.

Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, дворовый фасад, боковой фасад.

Хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

Хранение отходов – складирование отходов в специальных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения.

Частное домовладение – совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома, подсобных построек, расположенных на обособленном земельном участке.

Чистота – состояние земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов, характеризующееся опрятностью, аккуратностью, безопасностью, очищенностью от грязи, посторонних предметов, бытовых, промышленных и строительных отходов, навалов мусора.

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

3. Общие требования по содержанию и уборке территорий, иных объектов, расположенных на территории муниципального образования Брызгаловское

3.1. Земельные участки, здания и сооружения, инженерные коммуникации, автомобильные дороги местного значения должны содержаться в чистоте и порядке, убираться от грязи и мусора, соответствовать требованиям правил безопасности.

3.2. На объектах, зданиях, строениях, сооружениях, территориях, местах проведения различных видов работ должны постоянно поддерживаться чистота и порядок с учётом требований норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР от 05.08.1988 №4690-88.

3.3. Земельные участки, расположенные под линиями электропередач, трубопроводами, мостами и другими инженерными сооружениями, а также земельные участки, предусмотренные для обслуживания указанных объектов (сооружений), должны содержаться в чистоте, очищаться от промышленных и бытовых отходов, древесного сухостоя, валежника и мелкого мусора в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утвержденным постановлением Госстроя Российской Федерации от 24.06.2003 №110, и иными нормами и правилами.

Дорожные покрытия, полосы отвода, придорожные полосы автомобильных -дорог общего пользования местного значения, находящиеся на их территории объекты

придорожного сервиса и примыкания, а также закрепленная за ними территория должны содержаться в чистоте и по мере загрязнения их пользователями очищаться от бытовых отходов и мусора собственниками данных объектов, если иное не определено договором или законом.

3.4. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники помещений в многоквартирных домах, владельцы частных домовладений, жилищно-строительные кооперативы (далее также – ЖК), товарищества собственников жилья (далее также – ТСЖ), управляющие организации, гаражные кооперативы и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Брызгаловское, обязаны производить регулярную уборку, как территорий хозяйствующих субъектов, так и прилегающих к ним территорий с учетом договоров землепользования и действующего законодательства Российской Федерации и Владимирской области.

3.5. Во всех общественных местах: на улицах и переулках, бульварах, в парках, скверах, дворах, на внутриквартальных территориях, стадионах, автостанциях и остановка автомобильного транспорта муниципального значения общего пользования, железнодорожных вокзалах и станциях, автозаправочных станциях, автостоянках, рынках, объектах торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, в других местах массового посещения людей и на прилегающих к ним территориях - должны поддерживаться чистота и порядок.

3.6. Собственники земельных участков, инженерных сооружений, железных и автомобильных дорог обязаны принимать меры к немедленной ликвидации нарушений, предусмотренных законодательством либо настоящими Правилами в сфере благоустройства и (или) явлений, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами, должны незамедлительно извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

4. Лица, ответственные за организацию и производство работ по санитарному содержанию и благоустройству территорий, иных объектов, расположенных на территории муниципального образования

4.1. Содержание и благоустройство территорий муниципального образования Брызгаловское осуществляется собственниками и пользователями земельных участков, если иное не определено законом или договором, либо специализированными организациями, на которых возложено выполнение данного вида деятельности.

4.2. Если собственник объекта или земельного участка не определен, не известен либо его установление не представляется возможным, то обязанности, указанные в пункте 4.1, возлагаются на муниципальное образование Брызгаловское, на территории которого находится объект, земельный участок. Бремя содержания земельных участков, собственность на которые не разграничена, возлагается в соответствии с федеральным законом о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации на органы местного самоуправления муниципального района.

4.3. Лица, ответственные за организацию и производство работ по уборке и содержанию территорий, иных объектов, в границах области осуществляют свои

обязанности на территории, прилегающей к внешним границам участков, зданий и сооружений, принадлежащих им на праве собственности, на расстоянии, определяемом по соглашению сторон между собственником и администрацией муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, с составлением схематических карт уборки, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5. Порядок закрепления территории с целью её санитарного содержания и благоустройства

5.1. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также собственников частных домовладений и помещений в многоквартирном жилом доме в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

- 1) территории многоквартирных домов, а также общее имущество дома - за ЖК, ЖСК, ТСЖ и организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд, либо обслуживающих его по договорам, собственники помещений в доме;
- 2) за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведённого земельного участка;
- 3) лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют санитарную очистку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилого фонда, пропорционально занимаемым площадям. Участок для санитарной очистки определяется собственником жилого фонда;
- 4) за организациями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями - территории в границах отведенного земельного участка;
- 5) за собственниками частных домовладений - территории в границах выделенного земельного участка;
- 6) за организациями мелкорозничной торговли (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) – территория отведённого земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 5 метров от внешней границы закрепленного участка;
- 7) за рынками, организациями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), заправочными станциями, расположенными в пределах придорожных полос автомобильных дорог, - территории в границах отведённого земельного участка;
- 8) за гаражными кооперативами - территории в пределах земельного участка;
- 9) за садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан – территория отведенного земельного участка;
- 10) за организациями, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - прилегающая территория в соответствии с пунктом 4.3 настоящих Правил;
- 11) за собственниками, лицами, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала) – территория инженерных сооружений;

- 12) содержание мест захоронения (кладбищ), мемориалов - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта – в пределах землеотвода;
- 13) содержание контейнерных площадок, бункеров-накопителей возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым соответствующие объекты принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве, либо в управлении которых они находятся;
- 14) территорий общего пользования - на администрацию муниципального образования Брызгаловское Камешковского района.

5.2. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

5.2.1. По тротуарам:

- 1) расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном и не имеющим непосредственного выхода из подъездов многоквартирных домов, - на собственников либо специализированные организации, осуществляющие уборку проезжей части по договору;
- 2) имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников, организации, в ведении или в управлении которых находятся данные объекты, или на организацию, с которой заключен договор;
- 3) находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений либо организацию, с которой заключен договор.

5.2.2. Уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановок общественного транспорта, эстакад, разворотных площадок на конечных станциях общественного транспорта, парковок – на собственников автомобильных дорог или организации, с которыми заключен договор на их обслуживание.

5.2.3. Уборка объектов озелененных территорий (парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек и т.д.) - на собственников указанных объектов или организацию, с которой заключен договор.

5.2.4. Уборка территорий по периметру наземной части перехода, лестничных сходов переходов или самих переходов – на собственников указанных инженерных сооружений или организацию, с которой заключен договор.

5.2.5. Уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на распространителей рекламы и организации, осуществляющие уборку за счет рекламодателей по договору.

5.2.6. Уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных постов, автостоянок в границах отведенного земельного участка, - на собственников этих объектов или организацию, с которой заключен договор.

5.2.7. Содержание ограждений возлагается на организации, в собственности которых находятся ограждения.

5.2.8. Уборка посадочных площадок пассажирского транспорта – на владельца сооружений либо организацию, с которой заключен договор.

5.2.9. Обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов), снега с территории торговых

организаций, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.д. - на организации, эксплуатирующие указанные выше объекты, или их собственников.

5.2.10. В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевному участию в содержании названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и другие) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному уполномоченным органом местного самоуправления. Расположенные на фасадах информационные таблички, номерные знаки домов и указатели улиц, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

5.3. Уборка улиц и дорог на территории населенных пунктов производится ежедневно в соответствии с договором, заключенным между специализированной организацией и заказчиком.

5.4. В случае ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

6. Требования по санитарному содержанию территории организациями, собственниками частных домовладений

6.1. Своевременная и качественная уборка уличных и дворовых территорий населенных пунктов, дорог и полос отвода, территорий организаций, содержание их в чистоте и порядке является обязанностью физических и юридических лиц, в собственности (аренде, оперативном управлении) которых находятся строения, земельные участки, а также организаций, на которые возложено обслуживание дорог, площадок, иных территорий. Уборка территорий, прилегающих к домовладениям, находящимся в частной собственности, производится их собственниками в соответствии с пунктом 4.3 настоящих Правил.

6.2. Проведение строительных, ремонтных и земляных работ в дворовых территориях, а также установка любого оборудования и объектов осуществляется по согласованию с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, ЖК, а также с собственниками земельных участков, отвечающими за санитарное содержание данной территории.

6.3. Запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;
- 2) сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, сбрасывать бытовой и строительный мусор на не отведенных для этих целей местах;
- 3) складировать в несанкционированных местах отходы от строительства, производства и потребления, листву, уличный смет;
- 4) перевозить грунт, листву, спил деревьев, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару без покрытия брезентом или другим материалом,

исключающим загрязнение дорог;

5) осуществлять захоронение любых отходов (мусора) вне мест их санкционированного захоронения (санкционированных объектов размещения отходов) и озеленённых территориях;

б) размещать на территориях хозяйствующих субъектов и прилегающих к ним территориях отходы.

6.4. В полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населённых пунктов производство работ осуществляется в соответствии с правовым актом администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района.

6.5. В полосе отвода автомобильных дорог местного значения запрещается производить свалку промышленных, бытовых и других отходов, а также слив масел и топлива.

6.6. На территории муниципального образования Брызгаловское запрещается самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей – «ракушек», «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, ограждений и других).

6.7. Сброс поверхностных сточных вод с территории организации в сеть ливневой (дождевой) канализации осуществляется только на основании заключенного договора со специализированной организацией.

Сброс неочищенных вод в водоемы запрещен.

6.8. Ртутьсодержащие осветительные приборы (отработанные и брак) должны храниться в герметичной таре в помещениях, исключающих свободный доступ, и вывозиться специализированными организациями для их демеркуризации.

6.9. Стоянка, размещение, хранение транспортных средств на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Санитарная очистка и вывоз мусора с автостоянок, гаражей должны производиться в установленном порядке специализированными организациями. Мойка транспортных средств у водоразборных колонок, колодцев, на берегах рек, озер, ручьев, иных водоемов, на тротуарах, во дворах, на детских спортивных площадках и других, не отведенных для этого местах, запрещается.

Собственники земельных участков, прилегающих к полосе автомобильных дорог местного значения, обязаны содержать в технически исправном состоянии и чистоте выезды с дорог, находящихся в границах их собственных участков.

6.10. На площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, автостанциях, вокзалах, остановках общественного транспорта, у организаций, кинотеатров должны быть установлены урны в достаточном количестве. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м. на оживленных и 100 м. на малолюдных. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются

организациями, осуществляющими уборку остановок, урны, установленные у торговых объектов, - владельцами торговых объектов. Покраска и санитарная обработка урн осуществляется организацией, ответственной за содержание данной территории, по мере необходимости.

6.11. Владельцы (пользователи) рынков, ресторанов, кафе, магазинов, палаток, лотков, павильонов, ларьков должны иметь урны у каждой торговой точки, содержать в чистоте закрепленную территорию, иметь договоры со специализированной организацией на вывоз мусора.

6.12. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (водосточной сети) и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и мусора в дождеприемные колодцы.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог ликвидация подтоплений производится средствами организации, обслуживающую ливневую канализацию, с привлечением специализированной организации.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.п.), ответственность за ликвидацию подтоплений возлагается на организацию, допустившую нарушение (в зимних условиях - скол и вывоз льда).

6.13. Строительство и эксплуатация частных домовладений не должны нарушать функционирование системы водоотводных канав на прилегающей территории, не допускаются их засыпка и засорение. Во избежание подтопления территорий собственники частных домовладений должны обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей территории.

6.14. Владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- содержать домовладения, земельные участки, в том числе относящиеся к прилегающей территории, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Правилами;
- следить за состоянием ограждений и заборов, приводить их в соответствие с эксплуатационными требованиями и нормативами градостроительного проектирования и строительными нормами № СН 441- 72*, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 26.05.72 № 99;
- складировать мусор в специально оборудованных местах, производить его вывоз в соответствии с действующим законодательством, настоящих Правил и иными нормативными актами, запрещается захоронение отходов на земельных участках, выделенных под застройку жилых домов, и прилегающей территории;
- не допускать складирования, хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов, техники, механизмов, брошенных и разукомплектованных автомобилей;

- осуществлять уборку принадлежащих им объектов в соответствии с установленными настоящими Правилами требованиями;
- не допускать зарастания земельных участков и прилегающих территорий сорной травой, производить ее скашивание при достижении роста не более 10 сантиметров от поверхности земли;
- не допускать скопления отходов, в том числе отходов печного отопления, на уличной стороне домовладения;
- не допускать действий, способствующих загромождению, засорению проезжей части улицы: устраивать ограждения (преграды) ближе 3 м от границы дорог и тротуаров, а также проводить работы для устройства превышения грунта обочины над уровнем проезжей части:
- заключить договор со специализированными организациями или частными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- в не канализованных домах содержать в чистоте дворовые туалеты, производить их дезинфекцию;
- производить очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению.

6.15. Гражданам, проживающим в жилых домах частного сектора, запрещается:

- осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов самостоятельно без заключения договора;
- загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;
- на придомовых территориях, включая улицу, проезд, тротуар, газон со стороны фасадов домов складировать дрова, уголь, сено, песок, гравий, глину, землю, доски, кирпичи, изделия из шлакобетона и бетона, другие стройматериалы, удобрения и т.д.; оставлять неисправные либо ремонтируемые транспортные средства, хранить детали этих транспортных средств; осуществлять и оставлять строительство деревянных (бревенчатых и брусовых) строений (бани, стайки и др.); осуществлять строительство объектов, выходящих за территорию земельного участка, используемого в соответствии с правоустанавливающими документами и кадастровым планом;
- на придомовых территориях устраивать стоянку автотранспорта более одних суток; осуществлять мойку автомобилей;
- допускать нахождение и сваливание бытового, дворового, строительного мусора (щепки древесины, металлолом, полиэтиленовые пакеты, стеклянные и пластиковые бутылки и банки, материалы от разбора строений и пр.), золы, пищевых отходов;
- засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.
- допускать произрастание сорных трав.

6.16. В местах массовой застройки частным малоэтажным жильем могут оборудоваться общие площадки для установки контейнеров или бункеров-накопителей. Устройство таких площадок и контейнеров, их санитарное содержание производится собственником частного жилищного фонда или организацией, в хозяйственном ведении которой эти объекты находятся.

Вывоз твердых бытовых отходов, мусора от частных домовладений, с бункерных

и контейнерных площадок осуществляет организация, заключившая договоры на вывоз бытовых и строительных отходов.

6.17. Требования к содержанию территорий многоквартирных домов:

6.17.1. Территории многоквартирных домов должны содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию территории многоквартирного дома), утвержденными в установленном порядке) и настоящими Правилами.

6.17.2. Управляющие и обслуживающие организации, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов (при непосредственном управлении) обеспечивают:

– благоустройство и содержание территорий: усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт и др.), находящиеся на территориях многоквартирных домов, должны быть без трещин и выбоин, с исправными водостоками, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение и предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летний период; неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений;

– уборку, соблюдение чистоты и порядка, включая установку в достаточном количестве урн для мусора, контейнеров для сбора крупногабаритного мусора, твердых бытовых и иных отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

– оборудование контейнерных площадок для установки контейнеров для сбора отходов и мусора, а также игровые, детские, хозяйственные и прочие площадки;

– уборку тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов, пешеходных территорий;

– уборку контейнеров и контейнерных площадок для размещения контейнеров для сбора всех видов отходов. Уборка контейнерных площадок производится по графику, текущий ремонт и окраску урн для мусора, контейнеров и контейнерных площадок для размещения контейнеров для сбора всех видов отходов, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства до 1 мая текущего года;

– сбор отходов и подготовку их к вывозу;

– беспрепятственный доступ спецтранспорта (мусоровозов) к контейнерным площадкам сбора ТБО, КГМ уборку и очистку кюветов и водосточных канав;

– содержание, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений, осуществляя укос травы и уборку территорий, на которых расположены зеленые насаждения;

– содержание в исправном состоянии и дезинфекцию оборудованных помойных ям и выгребов;

– содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, сооружений, строений и их элементов, ограждений;

– текущий ремонт усовершенствованных дорожных покрытий и водостоков, находящихся на территориях многоквартирных домов;

- оборудование специальных площадок для выгула собак. Оборудование площадки допускается на расстоянии не менее 40 метров от зданий и при наличии соответствующего разрешения;
- оборудование площадок (стоянок) для временного хранения транспортных средств по согласованию с Администрацией муниципального образования Брызгаловское Камешковского района.

6.17.3. Запрещается:

- сброс мусора и иных отходов вне специально отведенных для этого мест;
- сброс мусора и иных отходов из окон жилых домов на территорию многоквартирного дома, дворовую территорию;
- хранение (стоянка) транспортных средств на газонах, озелененных и пешеходных территориях, на детских, спортивных, хозяйственных площадках, в местных проездах, и других необорудованных местах;
- размещение или хранение материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизмов на территориях, прилегающих к зданиям, и в других не отведенных для этих целей местах;
- сжигание мусора, включая листву, ветки, порубочные остатки, картонную, деревянную и иную тару, разведение костров;
- ломать и портить деревья и кустарники, срывать цветы;
- выгул собак по газонам и выпас домашнего скота;
- размещение транспортных средств, препятствующих проезду специального транспорта (скорая помощь, полиция, пожарные и аварийные службы);
- откачивание воды из подвальных помещений, водоотводных канав, колодцев на проезжую часть, тротуары, озелененные территории;
- использование битумоварных установок без специального оборудования для сжигания топлива;
- нарушение установленных сроков уборки и вывоза мусора и других отходов;
- самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутри дворовых проездах.

6.18. Требования к содержанию территорий индивидуальных жилых домовладений.

6.18.1. Прилегающие территории индивидуальных жилых домовладений, подлежащие уборке, содержанию в чистоте и порядке устанавливаются в следующих границах:

- до прилегающих дорог, проездов – при двухсторонней застройке или включая 30 м на противоположной стороне улицы – при односторонней застройке.
- до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями;

6.18.2. Ответственность за чистоту и порядок на участках частных домовладений, принадлежащих гражданам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях возлагается на владельцев частных домовладений.

6.18.3. Содержание участков частных домовладений и прилегающих к ним территорий включает в себя выполнение следующих видов работ:

- уборку от мусора, листвы;
- сгребание и уборка снега и льда, формирование снежных валов не допускается ближе 5 м. до пересечения дорог;
- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- обеспечение сохранности зелёных насаждений;

- восстановление территории после земляных работ;
- скос и уборка травы;
- ремонт и покраска фасадов домов, крыш, ограждений по аргументированному требованию Администрации муниципального образования Брызгаловское;
- очистка крыш от снега, удаление наледи, сосулек;
- сбор твердых бытовых отходов, их вывоз только на полигон для ТБО в обязательном порядке путём заключения договоров с организацией, занимающейся данным видом деятельности;
- при наличии частных контейнеров для сбора ТБО контейнерную площадку оборудовать согласно правилам;
- обязаны содержать в чистоте прилегающие канавы;
- регулярно проводить обрезку крон деревьев и кустарников, затеняющих жилые помещения, мешающие транспорту и пешеходам;

6.18.4. Запрещается собственникам жилых домовладений:

- сжигать, утилизировать, производить захоронение твердых бытовых отходов;
- сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки, кюветы, на грунт. Устройство местной канализации, септика разрешается только по согласованию с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора;
- разводить костры;
- складировать строительные материалы, дрова на проезжей части, тротуарах.

6.19. Общие требования к элементам благоустройства

6.19.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенным на территориях, прилегающих к принадлежащим им на праве собственности (аренде, пользовании) усадьбам, зданиям, объектам, земельным участкам.

6.19.2. Организация содержания элементов благоустройства на иных территориях поселения осуществляется администрацией на основании договоров (контрактов) со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

6.19.3. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6.19.4. В целях благоустройства на территории муниципального образования рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные), высоте (низкие – 0,3 – 1,0 м, средние – 1,1 – 1,7 м, высокие – 1,8 – 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда

(прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

6.19.4.1. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

6.19.4.2. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас – согласно пункту 2.1.7 настоящих Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 27.12.11 г. № 613.

6.19.4.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

6.19.4.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

7. Требования по сбору, вывозу, размещению отходов, содержанию контейнерных площадок

7.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием в соответствии с требованиями постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

7.2. Юридические лица, собственники частного жилищного фонда, садовые, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, гаражно-строительные кооперативы, ТСЖ, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Брызгаловское, обязаны организовать вывоз отходов (мусора) и крупногабаритного мусора (далее также – КГО):

- 1) по благоустроенному жилищному фонду - управляющая организация либо непосредственно собственники жилых помещений;
- 2) по частному жилищному фонду - собственники жилищного фонда;
- 3) по организациям - руководители организаций.

7.3. Организация сбора отходов (мусора):

7.3.1. Ответственность за сбор отходов (мусора) и КГО в установленных местах, а при наличии контейнерных площадок за их очистку (уборку) - возлагается:

- 1) по жилищному фонду - на организации, в ведении которых находятся контейнерные площадки;
- 2) по частному жилищному фонду - на собственников данного фонда;
- 3) по остальным территориям, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании, - на организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

7.3.2. Организация сбора и вывоза отходов от частных домовладений:

- 1) владельцы частных домовладений обязаны осуществлять складирование отходов в специально отведенные места, которые организовываются

специализированной организацией в сфере сбора и вывоза отходов по согласованию с администрацией муниципального образования Брызгаловское Камешковское района. Места сбора отходов должны иметь свободные подъездные пути;

2) вывоз отходов с территории частных домовладений осуществляется тарным или бестарным способом. Способ уборки определяется специализированной организацией в сфере сбора и вывоза отходов по согласованию с администрацией муниципального образования Брызгаловское Камешковское района;

3) владельцы частных домовладений обязаны не допускать образования свалок, загрязнений собственных и прилегающих территорий;

4) вывоз отходов с территорий частных домовладений производится на основании графика вывоза отходов не ранее 7 часов и не позднее 22 часов.

7.4. Сбор и временное хранение отходов (мусора), образовавшегося в результате деятельности промышленных организаций, осуществляются силами этих организаций в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых согласовывается в установленном законом порядке.

7.5. Запрещается бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов.

7.6. Вывоз отходов (мусора) и КГО осуществляется в соответствии с заключенными договорами специализированными организациями в сроки, утвержденные в графике (приложение к договору на вывоз отходов (мусора) и КГО). Ответственность за несоблюдение графика несут специализированные организации.

Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов отходов (мусора) осуществляют управляющие организации или другие организации, заключившие эти договоры.

7.7. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией муниципального образования Брызгаловское Камешковское района по согласованию с соответствующими надзорными органами (в т.ч. санитарного надзора), по заявкам жилищно-коммунальных организаций, других балансодержателей и собственников.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

7.8. Контейнерные площадки должны быть удалены от многоквартирных домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковское района, управляющей организации или ТСЖ, ЖСК, ТОСов). Акты комиссии должны утверждаться администрацией муниципального образования Брызгаловское Камешковское района.

7.9. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны содержаться в чистоте и порядке организацией, в ведении которой они находятся. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

7.10. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Замена контейнеров для сбора отходов (мусора) проводится по мере необходимости собственником.

На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

7.11. Контейнеры для сбора мусора должны быть оборудованы крышками.

7.12. Размещение отходов (мусора) осуществляется на специализированных объектах размещения отходов (свалках), включенных в государственный реестр. Захоронение отходов (мусора) осуществляется по разрешению специально уполномоченным органом в области охраны окружающей среды.

8. Уборка территорий в летний период

8.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются администрацией муниципального образования Брызгаловское Камешковского района и могут выполняться отдельные виды работ по зимнему содержанию. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся за две недели до начала летнего периода уборки.

8.2. Подметание придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется организацией, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления таким домом механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

8.3. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов осуществляется организациями, в ведении которых находятся дороги. Проезжая часть дорог должна быть очищена от загрязнения и промыта. Осевые линии регулирования должны быть очищены от песка и различного мусора.

Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

8.4. Обочины дорог, тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, крупногабаритных отходов и различного мусора.

8.5. Комплексная уборка и мойка улиц, площадей производятся специализированными организациями до 7 часов утра при наименьшем движении транспорта и пешеходов. В течение дня уборка и мойка улиц и площадей производятся по мере необходимости.

8.6. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов должно осуществляться с их предварительным увлажнением.

8.7. Подметание дворовых территорий, дворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется работниками жилищных

организаций. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

8.8. В период листопада физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, придомовых территориях и организуют ее вывоз либо самостоятельно, либо по договору со специализированной организацией в места санкционированного размещения отходов. Сгребание листвы в комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

8.9. На больших газонах лесопарков и парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, лист сгребать и вывозить не рекомендуется.

8.10. Газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания.

8.11. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

9. Уборка территорий в зимний период

9.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки зимней уборки корректируются администрацией муниципального образования Брызгаловское Камешковского района.

9.2. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями отраслевых дорожно-методических документов: «Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», принятых и введенных в действие письмом Росавтодора от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденного распоряжением Минтранса Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-Р.

9.3. Все организации независимо от их правового статуса и вида хозяйственной деятельности, в ведении которых находятся здания, сооружения, места с массовым пребыванием людей, а также граждане – владельцы или пользователи земельных участков, зданий и сооружений - обязаны начать очистку от снега и льда занимаемых и прилегающих территорий не позднее 3 часов после завершения снегопада. Твердое покрытие пешеходных зон (асфальт, плитка, бетон и т.п.) очищается под скребок и при необходимости обрабатывается разрешенными противогололедными материалами.

9.4. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся до 1 октября текущего года балансодержателями техники, подрядчиками (исполнителями), с которыми заключен муниципальный контракт или договор, юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями за которыми закреплены соответствующие территории.

В срок до 1 октября юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, отвечающие за уборку территорий, должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов и завершить работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки).

Территории размещения снегосвалок и складирования противогололедных

материалов определяются уполномоченным органом муниципального образования Брызгаловское и согласуются с территориальным органом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

9.5. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада.

9.6. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановок общественного транспорта и т.п. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с улиц с наиболее интенсивным движением транспорта.

9.7. Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов для временного складирования.

9.8. Уборка снега с обочин дорог производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины на откосы насыпи, а при их отсутствии - вывозом на снегосвалки.

9.9. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных универмагов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.п.), въездов на территории больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

9.10. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

9.11. Технология и режим проведения уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

9.12. Внутридворовые тротуары, пешеходные дорожки, проезды и отмостки должны быть очищены от снега и наледи до состояния, обеспечивающего свободный и безопасный проход граждан. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

9.13. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и внутриквартальных проездов снег, счищаемый с дворовых проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

9.14. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки снега и смета на площадях, улицах и внутриквартальных проездах осуществляет организация, производящая уборку площадей, улиц, внутриквартальных проездов.

9.15. Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

9.16. Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках городского общественного транспорта, пешеходных дорожек:

- в период снегопада и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами;

- снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада в соответствии с действующими нормативными документами.

9.17. Внутридворовые проезды, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку всей площади пешеходных зон не должно превышать четырех часов после окончания снегопада.

9.18. Юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в собственности, аренде либо ином вещном праве, или в управлении или обслуживании которых находятся строения, должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

9.19. Очистка кровель от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

9.20. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

9.21. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

10. О благоустройстве автомобильных дорог местного значения

10.1. Обязанности по содержанию и благоустройству автомобильных дорог общего

пользования местного значения возлагаются на их собственников либо на организацию, с которой заключен договор на их обслуживание. Работы по содержанию дорог проводятся в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 Государственный стандарт Российской Федерации «Автомобильные дороги и улицы», утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.10.1993 № 221 и «Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», введенными в действие письмом Росавтодора от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис.

10.2. Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

- должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утвержденным собственником дорог, и согласованным с Госавтоинспекцией;
- поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений;
- опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями, поврежденные ограждения подлежат ремонту и восстановлению в течение суток после обнаружения дефекта;
- информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с ГОСТ, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы;
- разметка дорог и дорожных сооружений, а также средств регулирования дорожного движения производится специализированными организациями за счет средств балансодержателя этих дорог (сооружений);
- ответственность за содержание дорожных знаков, а также иных объектов обустройства дорог возлагается на организацию, в ведении которой они находятся.

11. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

В целях обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности, проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий, необходимо здания, сооружения и объекты инфраструктуры содержать в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

11.1. Здания, фасады зданий и сооружений.

11.1.1. Порядок содержания зданий и сооружений.

Собственники зданий, строений и сооружений, иные лица, наделенные соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады указанных объектов (далее – фасады) в исправном состоянии.

Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, разрушений отдельных элементов, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, нарушений цветового решения.

Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивостью балконных ограждений, состоянием горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, цоколей, отмосток, входов в подвалы;
- проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, декоративных деталей, цоколей, карнизов, крылец, ступеней, витрин;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;
- содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- очистку от снега и льда крыш, козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов, лоджий;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электроосвещения, технического и инженерного оборудования;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
- выполнение иных требований, предусмотренных нормами и правилами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

11.1.2. Порядок проведения ремонта и окраски фасадов зданий и сооружений.

Под изменением внешнего вида фасада понимается:

- создание, изменение или ликвидация дверных, оконных, витринных проемов, крылец, навесов, козырьков, карнизов, лоджий и балконов, декоративных элементов, веранд, террас, эркеров;
- замена облицовочного материала;
- покраска части фасада в цвет, отличающийся от цвета здания;
- изменение конструкций крыши, материалов кровли, элементов безопасности крыши, наружного водостока;
- установка, крепление или демонтаж дополнительных элементов и устройств, включая указатели, флагштоки, конструкции для размещения рекламной и иной информации.

В период подготовки к ремонтным работам осуществляется:

- проверка состояния элементов балконов, карнизов, облицовки фасадов, штукатурки, подоконных отливов;
- снятие с фасада неиспользуемой и приведение в порядок действующей электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования;
- снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасаде вывесок, указателей улиц и номеров домов, информационных досок;

Окраска фасада зданий и сооружений производится на основе общих правил выполнения малярных работ. Торцы домов, просматриваемые с улицы, металлические детали окрашиваются в цвет лицевого фасада, если иное не предусмотрено проектной документацией.

При окраске фасада зданий и сооружений запрещается:

- окраска фасада до восстановления разрушенных или поврежденных поверхностей и архитектурных деталей;

- окраска фасада, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;
- окраска дверей, выполненных из ценных пород дерева.

11.1.3.Содержание и ремонт индивидуальных жилых домов.

Собственники индивидуальных жилых домов обязаны содержать их в исправном состоянии, своевременно производить ремонт фасадов принадлежащих им строений и ограждений, осуществлять восстановление разрушающихся домов и надворных построек либо их снос при условии получения в установленном порядке разрешения на демонтаж.

При решении вопроса о ремонте фасада индивидуальных жилых домов применяются нормы федерального законодательства.

11.1.4.Порядок проведения ремонта окон и витрин.

Устройство и оборудование окон и витрин осуществляется в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией.

Окраска, отделка откосов окон и витрин должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускается:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка фасада вокруг оконного проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;
- окраска поверхностей, облицованных камнем;
- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;
- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проёмов (наличников, профилей, элементов декора).

При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается:

- использование цветового решения, рисунка и толщины переплетов, других элементов окон и витрин, не соответствующих общему архитектурному решению фасада;
- изменения расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;
- некачественное выполнение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

Замена старых оконных заполнений современными оконными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада.

Защитные решетки на окнах устанавливаются в соответствии с общим архитектурным решением фасада. Наружное размещение защитных решеток в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускается.

Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение, высокое качество исполнения.

Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления, элементов оборудования окон витрин, их текущий ремонт.

11.1.5.Ремонт входов в здания и сооружения.

Внесение изменений в расположение и конфигурацию наружных дверных проемов и их заполнений допускается только на основании архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.

Окраска, отделка откосов дверных проемов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускается:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;
- окраска поверхностей, облицованных камней;
- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;
- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления дверных проемов.

При ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченными органами;
- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному облику фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- различная по цвету окраска дверных заполнений на одном фасаде;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

11. 1.6. Ремонт балконов и лоджий.

Внесение изменений в устройство балконов и лоджий, не нарушающих архитектурное решение фасада или обоснованных необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также ликвидация балконов, угрожающих безопасности граждан, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.

Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада в результате произвольного переоборудования балконов и лоджий, устройство новых балконов и лоджий или ликвидация существующих, за исключением находящихся в аварийном состоянии, не допускается.

Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы, по согласованию с уполномоченным органом.

Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которых возложены соответствующие полномочия, обязаны обеспечивать регулярную очистку

11.2. Малые архитектурные формы:

11.2.1 малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

Ответственность за содержание малых архитектурных форм и садово-парковой мебели возлагается на исполнителей, осуществляющих муниципальный заказ по их содержанию, или на физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в собственности, аренде либо ином вещном праве, или в управлении которых находятся указанные формы и мебель.

Лица, указанные в части второй настоящей статьи, обязаны содержать в надлежащем порядке сооружения малых архитектурных форм и производить их своевременный ремонт;

11.2.2. строительство и установка устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и

технического оборудования на территории муниципального образования Брызгаловское в местах общего пользования допускается только по согласованию с администрацией муниципального образования Брызгаловское Камешковского района.

Самовольная установка малых архитектурных форм запрещена.

11.3. Некапитальные сооружения:

11.3.1. не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника;

11.3.2. сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и другое), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах поселений, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры, сооружения питания должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м);

11.3.3. установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном уполномоченным органом местного самоуправления;

11.3.4. окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

11.4. Детские площадки должны:

- 1) иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;
- 2) регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;
- 3) очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 см в зимнее время;
- 4) быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;
- 5) комиссионно обследоваться не реже 1 раза в 3 месяца.

Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

11.5. Фонтаны:

1) режим работы фонтанов, график обслуживания определяются собственником, арендатором, балансодержателем объектов по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления;

2) ответственность за содержание в исправности и чистоте фонтанов и обеспечение безопасности данных объектов возлагается на хозяйствующих субъектов.

11.6. Игровое и спортивное оборудование:

1) игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

- 2) спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон земель поселений;
- 3) спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.);
- 4) ответственность за содержание и обеспечение безопасности игровых площадок и спортивного оборудования возлагается на лиц, в собственности или в распоряжении которых они находятся.

12. Содержание объектов (средств) наружного освещения

12.1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Уровень освещения объектов в эксплуатируемых установках наружного освещения должен соответствовать действующим нормам, установленным СНиП 23-05-09.

12.2. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному органом местного самоуправления.

12.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

12.4. Процент неработающих светильников на улицах не должен превышать 20%; на внутриквартальных территориях - 25%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

12.5. Вывоз сломанных опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

12.6. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

12.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с уполномоченным органом местного самоуправления) соответствующими уполномоченными организациями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

12.8. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах и передаваться на договорной основе организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности. Запрещается вывозить указанные типы ламп на санкционированные места размещения отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

12.9. Ответственность за накопление, хранение и контроль воздушной среды в

местах хранения ртутьсодержащих ламп возлагается на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей использующих данные виды ламп. Утилизация осуществляется организацией, занимающейся данным видом деятельности.

13. Обустройство и содержание территорий при проведении строительных работ

Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируются СНиП 12-03-2001, СНиП 3.01.01.-85*, решением исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 19.12. 89 № 559 «Об утверждении «Правил производства земляных работ на территории Владимирской области».

13.1. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

- по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения, на генеральную подрядную организацию;
- по содержанию строений, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, если иное не определено договором или законом.

13.2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (растворные узлы и другое) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами (при их отсутствии), имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие. Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на генеральную подрядную организацию, осуществляющую эксплуатацию строительной площадки.

13.3. Строительные материалы и изделия складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с администрацией муниципального образования.

13.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

13.5. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на заказчика-застройщика.

13.6. Генеральная подрядная строительная организация обязана обеспечить содержание в чистоте подъездных путей, устройство безопасных для пешеходов временных тротуаров с высотой ограждения не менее 2 метров и устройством навеса над временным тротуаром, освещение в ночное время суток строительной площадки, мест въезда автотранспорта и временных пешеходных тротуаров.

При въезде на строительную площадку и выезде из нее должны быть установлены

информационные щиты (паспорт объекта) с указанием наименования объекта, заказчика, подрядчика, производящего работы, фамилии, должности и телефона лица ответственного за производство работ.

Ограждение строительной площади должно производиться в соответствии с проектом в установленном порядке. При завершении работ ограждения и леса должны быть разобраны и вывезены.

13.7. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частного жилищного фонда и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы.

13.8. При осуществлении индивидуального жилищного строительства ответственность за сбор и вывоз крупногабаритных отходов, отходов от строительства и сноса зданий, бытового мусора возлагается на застройщика, землевладельца. Отходы от строительства застройщик, землевладелец обязан вывести за свой счет. Для сбора вышеуказанных отходов застройщик на отведенной под застройку территории обязан установить индивидуальный бункер-накопитель (контейнер, бункер).

13.9. При производстве земляных работ непосредственно исполнители должны получить в установленном порядке ордер на право производства работ. Всем юридическим и физическим лицам запрещается без ордера производство любых видов земляных работ, связанных со строительством объектов, инженерных сетей, их реконструкцией и ремонтом (в т.ч. аварийных работ).

Закрытие ордера (разрешения на аварийные работы) производится в установленном порядке при условии наличия акта (подписанного жилищно-коммунальными организациями), подтверждающего восстановление благоустройства территории после окончания соответствующих работ.

13.10. Вскрытие и восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными администрацией муниципального образования Брызгаловское, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

Нарушенное при производстве работ благоустройство подлежит полному восстановлению в течение суток со дня окончания работ, если иной срок восстановления не предусмотрен ордером. Выполненные работы по акту сдаются муниципальному образованию.

Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за нарушение требований.

13.11. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ) на магистральных улицах и дорогах, на остальных улицах и дорогах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

13.12. При производстве работ запрещается:

- 1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;
- 2) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительный

мусор после окончания работ;

3) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

4) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с администрацией муниципального образования Брызгаловское Камешковского района;

5) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

14. Строительство открытых стоянок, установка нестационарных объектов движимого имущества для хранения личного транспорта

14.1. Строительство открытых стоянок, паркингов, гаражей, в т.ч. металлических гаражей (металлических тентов, «пеналов» и других конструкций) для постоянного и временного хранения личного транспорта разрешается лишь по согласованным в установленном порядке проектам.

14.2. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения транспортных средств, и станций технического обслуживания до многоквартирных домов, частного жилищного фонда и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с действующими нормами.

14.3. Территория гаражей, открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должна иметь твердое покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения транспортных средств могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Территория должна содержаться в чистоте и порядке.

14.4. В обязательном порядке на территории гаражей и открытых стоянок для хранения транспортных средств должен быть установлен металлический контейнер (с крышкой) для сбора мусора. Специальная площадка для размещения контейнера должна иметь твердое покрытие, ограждение, освещение, иметь свободный подъезд мусоровозов.

14.5. На территории гаражей и открытых стоянок необходимо организовать отдельный сбор в специальные емкости отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.п. на площадках, имеющих твердое покрытие и навес, с последующей сдачей в специализированные организации.

14.6. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

14.7. Захоронение бывших в употреблении комплектующих изделий

автомобильного транспорта и горюче-смазочных материалов:

1) хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, осуществляют сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;

2) запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

14.8. Участок гаража-стоянки должен содержаться в чистоте.

14.9. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте и порядке.

14.10. Территория гаражей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и содержаться в чистоте и порядке.

15. Строительство и содержание павильонов, киосков, палаток и малых архитектурных форм

15.1. Строительство и установка павильонов, киосков, палаток и малых архитектурных форм или элементов внешнего благоустройства, газонных ограждений, сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, будок постов регулирования уличного движения, телефонных кабин, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок декоративной подсветки зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов разрешается лишь по проектам, согласованным с соответствующими службами муниципального образования Брызгаловское.

15.2. Разрешение на установку объектов передвижной мелкорозничной торговли - лотков, тележек, столиков, автоматов - выдается администрацией муниципального образования Брызгаловское Камешковского района.

15.3. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны содержать в образцовом порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колер окраски с уполномоченным органом местного самоуправления.

15.4. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных и тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, будок-постов регулирования уличного движения, телефонных кабин, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, указателей остановок транспорта, скамеек для пешеходов необходимо производить не реже одного раза в год, а также по мере необходимости.

15.5. Окраску и ремонт каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, общественных и промышленных зданий необходимо производить по мере необходимости.

15.6. Размещение вывесок и иной визуальной информации рекламного характера

согласовывается с органами местного самоуправления.

15.7. Допускается оборудование витрин специальной осветительной арматурой.

15.8. Сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах поселений, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

15.9 Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами – беседками, теньевыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

15.10 Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

15.11 Малые архитектурные формы для территорий общественно-деловых зон, площадей, улиц, скверов, изготавливаются, как правило, по индивидуальным проектам.

15.12 Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Заказчиком проектирования, изготовления и установки малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки могут быть муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства или собственники (пользователи, владельцы, арендаторы) земельных участков.

15.13 Архитектурное и цветочное решение малых архитектурных форм согласовывается с администрацией поселения, а в случаях, предусмотренных законодательством, – с областным Центром по охране и использованию памятников истории и культуры.

15.14 Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

15.15 Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы – дерево, естественный камень, кирпич, металл.

16. Содержание зеленых насаждений

16.1. Содержание зеленых насаждений регламентируется правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и муниципальным правовым актом муниципального образования Брызгаловское.

Охране и защите подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования, независимо от форм собственности на

земельные участки, где эти насаждения расположены.

16.2. Руководители организаций (независимо от форм собственности), собственники жилищного фонда, имеющие деревья, зеленые насаждения и газоны на закрепленных территориях, обязаны:

- 1) обеспечивать сохранность деревьев и зеленых насаждений;
- 2) обеспечить уход за зелеными насаждениями, дорожками и их оборудованием, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и т.д.;
- 3) при наличии водоемов на территории зеленых зон содержать их в чистоте и производить капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет;
- 4) производить систематический покос газонов.

Не применяются правила, указанные в настоящем пункте к отношениям по созданию, содержанию, охране, учету и сносу деревьев и зеленых насаждений, расположенных на территории частных домовладений, садоводческих, дачных и огородных участков, лесничеств и лесопарков.

16.3. В садах, парках, скверах и иных территориях, относящихся к местам общего пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- 1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- 2) ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов и других;
- 3) вырубку деревьев и кустарников;
- 4) повреждение растущих деревьев, кустарников и травяного покрова;
- 5) уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;
- 6) выгуливать домашних животных;
- 7) самовольно обустраивать участки под огороды;
- 8) расклеивать объявления на деревья;
- 9) складировать снег, сколку льда, смет с тротуаров и проезжей части улиц на территории, занятые зелеными насаждениями;
- 10) без согласования с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Брызгаловское отводить территории под застройку постоянного или временного характера, организацию торговли, платных стоянок, проведение различных зрелищно-массовых мероприятий, связанных с нанесением возможного ущерба зеленым насаждениям.

16.4. При производстве ремонтно-строительных работ эксплуатирующие и строительные организации обязаны:

- 1) вырубку деревьев и кустарников производить только по письменному согласованию с уполномоченным органом муниципального образования;
- 2) раскопку траншей при прокладывании инженерных коммуникаций производить от ствола дерева с диаметром до 15 см на расстоянии не менее 2 м, с диаметром ствола более 15 см – не менее 3 м, от кустарников – на расстоянии не менее 1 метра;
- 3) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего

треугольника радиусом 0,5 м;

4) при производстве мощения и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства 2 м в диаметре или в размере, установленном по согласованию с муниципальным образованием, с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

5) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах.

16.5. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в том же населенном пункте (микрорайоне).

16.6. Ответственность за сохранность зеленых насаждений, расположенных в границах муниципальных лесов, возлагается на специализированные организации, отвечающие за их содержание и эксплуатацию.

17. Порядок выгула домашних животных и требования к содержанию площадок для выгула

17.1. Выгул домашних животных (собак, кошек и других) разрешается на территориях, определяемых администрацией муниципального образования Брызгаловское Камешковского района. Для этих целей на отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула. При отсутствии специализированных площадок место выгула определяет сам владелец животного при неукоснительном обеспечении безопасности окружающих.

17.2. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

1) выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

2) выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей;

3) запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений.

17.3. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

17.4. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

17.5. Расстояние от границы площадки для выгула до жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, до детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

17.6. Покрытие поверхности площадки для выгула должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных, а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

17.7. На территории площадки для выгула должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

17.8. Ограждение специальной площадки для выгула должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним

краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

17.9. Запрещается:

- посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Организации должны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи;

- загрязнение квартир, лестничных клеток, лифтов, дворов, газонов, скверов, бульваров, тротуаров, улиц отходами жизнедеятельности животных. Ответственность за содержание возлагается на владельцев домашних животных. Отлов безнадзорных животных регламентируется правовым актом муниципального образования.

18. Содержание домашнего скота и птицы

18.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территории улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселений запрещается.

18.2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

19. Содержание наружных частей инженерных сооружений и коммуникаций

19.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение, ливневая канализация и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте. Не допускается на прилегающей к коммуникациям территории роста самосева деревьев и кустарников. Покос травы должен производиться на регулярной основе в соответствии с пунктом 8.10 настоящих Правил.

19.2. Прилегающая территория к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций определяется в соответствии с пунктом 4.3 настоящих Правил.

19.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковское района.

19.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

19.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Несанкционированные надписи на коммуникациях должны быть ликвидированы не позднее 24 часов с момента их обнаружения собственниками или лицами,

ответственными за их эксплуатацию.

19.6. Водопроводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются структурными подразделениями организаций их эксплуатирующих. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

19.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда, а также собственники домовладений обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

19.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- 1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- 2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- 3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
- 4) оставлять колодцы незакрытыми или закрывать их разбитыми крышками;
- 5) отводить поверхностные воды в систему канализации;
- 6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- 7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- 8) производить разборку колонок;
- 9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

19.9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указателями их расположение. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

20. Требования к содержанию мест захоронения

20.1. Санитарное содержание и уборка мест захоронения, кладбищ, братских могил, мемориалов осуществляется администрацией муниципального образования Брызгаловское или организацией, с которым заключен договор.

20.2. Администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района или организация осуществляющая эксплуатацию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, содержания мест захоронения обязаны выполнять требования СанПиН 2.1.2882-11.

20.3. Места захоронения, мемориалы, а также прилегающая территория должны:

- своевременно и систематически убираться от отходов и мусора;
- площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование и т.д.);

- вывоз мусора должен осуществляться по мере накопления в места санкционированного размещения отходов по договору со специализированными организациями.

20.4. Граждане, осуществляющие уход за могилами (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник), должны самостоятельно или на договорной основе содержать могилы и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии, по мере необходимости осуществлять ремонт и покраску памятника и ограждения.

20.5. Запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- производить земляные работы для добывания грунта, песка, глины;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- ломать и выкапывать зеленые насаждения;
- разводить костры;
- срезать дерн.

21. Органы, осуществляющие надзор (контроль) за исполнением настоящих Правил

Надзор (контроль) за содержанием территорий, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка на территории муниципального образования Брызгаловское осуществляют специалисты администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района.

22. Ответственность за нарушение правил по обеспечению санитарного содержания, организации уборки и благоустройства территории муниципального образования Брызгаловское

Ответственность за нарушение требований настоящих правил установлена законодательством Российской Федерации и Законом Владимирской области «Об административных правонарушениях во Владимирской области».