



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района Владимирской области

от 25.05.2020

№ 39

Об утверждении сводного плана мероприятий по подготовке объектов жилищного комплекса и социальной сферы к отопительному сезону 2020-2021 года на территории муниципального образования Брызгаловское

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жизнеобеспечения к предстоящему отопительному сезону, недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечения устойчивого снабжения жилищными и коммунальными услугами населения и объектов социальной сферы муниципального образования Брызгаловское, руководствуясь Уставом муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить сводный план мероприятий по подготовке объектов жилищного комплекса и социальной сферы к отопительному сезону 2020-2021 года на территории муниципального образования Брызгаловское, согласно приложению.

2. Руководителям управляющих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Брызгаловское, ежемесячно, до 22 числа текущего месяца, представлять в администрацию муниципального образования Брызгаловское Камешковского района отчет о выполнении сводного плана, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Руководителям организаций, ТСЖ в срок до 15.09.2020 подготовить жилищный фонд, находящийся в управлении или обслуживании, к прохождению отопительного периода 2020 - 2021 года с оформлением паспортов готовности.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Брызгаловское».

5. Настоящее постановление вступает в действие с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
муниципального образования Брызгаловское

Д.А. Соловьев

Корректировка: 0
 Приложение
 к постановлению администрации
 муниципального образования Брызгаловское
 от __.05.2020 № ____

СВОДНЫЙ ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищного комплекса и социальной сферы к отопительному сезону 2020-2021 года на территории муниципального образования Брызгаловское

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Вид мероприятий, ремонтных работ, объем работ	Общая стоимость работ (тыс. руб.)	Наличие ПСД	Заказчик	Срок выполнения работ (2020 год)	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>1. Организационные мероприятия</i>							
1.1.		Проведение совещаний с руководителями управляющих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, по вопросу подготовки к отопительному сезону	-	-	-	еженедельно	Д.А. Соловьев, глава администрации
1.2.		Проведение совещаний и организация работы по погашению задолженности за топливно-энергетические ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями	-	-	-	ежемесячно до 01.10.2020	Глава администрации, начальник УЖКХ, руководители ресурсоснабжающих и управляющих организаций
1.3.	МКД на территории муниципального образования	Проведение весеннего осмотра многоквартирных домов с составлением соответствующего акта	-	-	-	до 09.06.2020	Руководители управляющих, обслуживающих организаций, ТСЖ

	Брызгаловское						
1.4.		Подготовка статистической отчетности по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная	-	-	-	ежемесячно с 01.06.2020 по 01.11.2020	МУ «УЖКХ МО Брызгаловское»
1.5.		Комиссионная проверка готовности объектов жизнеобеспечения независимо от форм собственности многоквартирных жилых домов, социальной сферы к предстоящему отопительному сезону с формированием актов и паспортов готовности	-	-	-	до 15.09.2020	Глава администрации, начальник УЖКХ, руководители управляющих организаций
<i>2. Мероприятия по подготовке объектов социальной сферы</i>							
2.1.							
2.2.							
<i>3. Мероприятия по подготовке жилищного фонда</i>							
	<u>п. Дружба</u>						
3.1.	п. Дружба, ул. Мира, д.1	Восстановить защитное покрытие вводного газопровода	1,0	-	ООО «Надежда»		А,Н. Беликов директор
3.2.	п. Дружба, ул. Мира, д.2	Восстановить защитное покрытие вводного газопровода	1,0	-	ООО «Надежда»		А,Н. Беликов директор
3.3.	п. Дружба, ул. Мира, д.3	Восстановить защитное покрытие вводного газопровода	1,0	-	ООО «Надежда»		А,Н. Беликов директор
3.4.	п. Дружба, ул. Мира, д.5	Восстановить защитное покрытие вводного газопровода	1,0	-	ООО «Надежда»		А,Н. Беликов директор
3.5.	п. Дружба, ул. Мира, д.12	Ремонт ступеней у входа в подъезд (1,2 подъезд)	20,0	-	ООО «Надежда»		А,Н. Беликов директор
3.6.	п. Дружба, ул. Мира, д. 15	Ремонт фундамента	2,5	-	ООО «Надежда»		А,Н. Беликов директор

	<u>п. им. Кирова</u>						
3.7.	п. Кирова, ул. Школьная, д.24/2	Восстановить защитное покрытие вводного газопровода	1,5	-	ООО «Надежда»		директор А.Н Беликов
	<u>п. НОВКИ</u>						
3.8.	п. Новки, Калинина, д. 2	Ремонт крыльца (1 -3 подъезды)	20,0	-	ООО «Надежда»		директор А.Н Беликов
3.9.	п. Новки, ул. Ильича д.3	Ремонт труб дымохода	20,0	-	ООО «Надежда»		директор А.Н Беликов
3.10	п. Новки, ул. Ильича д. 5	Ремонт кровли	30,0	-	ООО «Надежда»		директор А.Н Беликов
3.11.	П. Новки ул. Ильича д. 9	Ремонт кровли	40,0	-	ООО «Надежда»	Май (выполнено)	директор А.Н Беликов
3.12.	п. Новки, ул. Ильича, д.39	Установить решетки на вент. каналы	1,0	-	ООО «Надежда»		директор А.Н Беликов
3.13.	п. Новки, ул. Ильича, д.43	Восстановить защитное покрытие вводного газопровода	2,0	-	ООО «Надежда»		директор А.Н Беликов
3.14.	п. Новки, ул. Ильича, д.45	Ремонт вытяжной трубы	9,0	-	ООО «Надежда»		директор А.Н Беликов
3.15.	п. Новки, ул. Чапаева, д. 12	Восстановить защитное покрытие вводного газопровода	2,0	-	ООО «Надежда»		директор А.Н Беликов
3.16.	п. Новки, ул. Чапаева, д. 13	Восстановить защитное покрытие вводного газопровода	2,0	-	ООО «Надежда»		директор А.Н Беликов
3.16.1	п. Новки, ул. Чапаева, д. 13	Проф.ремонт электрооборудования в местах общего пользования	1,0	-	ООО «Надежда»	Май (выполнено)	директор А.Н Беликов
3.17.	п. Новки, ул. Чапаева, д. 15	Восстановить защитное покрытие вводного газопровода	1,0	-	ООО «Надежда»		директор А.Н Беликов
3.18.	п. Новки, ул. Чапаева, д. 16	Восстановить защитное покрытие вводного газопровода	1,5	-	ООО «Надежда»		директор А.Н Беликов
3.19.	п. Новки, ул. Чапаева, 17	Восстановить защитное покрытие вводного газопровода	1,5	-	ООО «Надежда»		директор А.Н Беликов

	п. им. К.Маркса						
3.20.	п. Карла-Маркса ул. Шоссейная, 15	Восстановить защитное покрытие вводного газопровода	1,5	-	ООО «Надежда»		директор А.Н Беликов
		ИТОГО: по ООО «Надежда»	160,5				
3.21.	Все дома	предоставление на рассмотрение комиссии и согласование с главой администрации Камешковского района плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда муниципального образования к отопительному периоду 2020-2021 годов	не устанавливается отдельно. учитывается в составе платы за жилое помещение	-	ООО «Достояние»	до 29 мая	Ропий В.С.
3.22.	Все дома	предоставление в администрацию Камешковского района информации о выполнении мероприятий по подготовке объектов	не устанавливается отдельно. учитывается в составе платы за жилое помещение	-	ООО «Достояние»	еженедельно	Ропий В.С.
3.23.	Все дома	ужесточение контроля над работой по своевременным расчётам и погашению задолженности населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	не устанавливается отдельно. учитывается в составе платы за жилое помещение	-	- ООО «Достояние»	еженедельно	Ропий В.С.
3.24.	Все дома	актуализация документов о жилищном фонде о готовности подведомственных жилых домов и объектов жизнеобеспечения	не устанавливается отдельно. учитывается в составе платы за жилое помещение	-	ООО «Достояние»	до 14 сентября	Ропий В.С.
3.25.	Все дома	проверка действия исполнения договоров энергоснабжения, газоснабжения на предстоящий отопительный период и принятие мер по погашению задолженности перед поставщиками энергоресурсов	не устанавливается отдельно. учитывается в составе платы за жилое помещение	-	ООО «Достояние»	до 14 июня	Ропий В.С.
3.26.	Все дома	получение от комиссии актов проверки, паспортов	не устанавливается отдельно. учитывается в составе платы за жилое помещение	-	ООО «Достояние»	до 15 сентября	Ропий В.С.

3.27.	Ул. К.Маркса 2		1,9					
	Ул. К.Маркса 4		1,8					
	Ул. Лесная 9		1,0					
	Ул. Лесная 11		1,0					
	Ул. Лесная 12		1,5					
	Ул. Лесная 13		1,2					
	Ул. Шоссейная 3		1,0					
	Ул. Шоссейная 9		1,0					
	Ул. Шоссейная 17		1,2					
	Ул. Шоссейная 21		1,2					
	Ул. Шоссейная 25		1,1					
	Ул. Мира 4	проверка уплотнения, утепления дверных блоков, содержание подъездных дверей, проверка пружин принудительного закрывания дверей	1,0					
	Ул. Мира 6		1,1					
	ул. Мира 7		1,1		-	ООО «Достояние»	Июнь	Ропий В.С.
	ул. Мира 8		1,1					
	ул. Мира 9		1,1					
	ул. Мира 10		1,1					
	ул. Мира 11		1,0					
	ул. Мира 13		1,2					
	ул. Мира 14		1,2					
ул. Мира 16	1,1							
ул. Чапаева 14	1,0							
ул. Чапаева 19	1,1							
ул. Чапаева 21	1,2							
				Всего 28,2				
3.28.	Ул. К.Маркса 2		проверка целостности	1,2				
	Ул. К.Маркса 4		оконных и дверных	1,0				
	Ул. Лесная 9		заполнений, плотности	0,8				
	Ул. Лесная 11		притворов, механической	0,6				
	Ул. Лесная 12		прочности и	0,5				
	Ул. Лесная 13		работоспособности	0,5				
	Ул. Шоссейная 3	фурнитуры элементов	0,2					
	Ул. Шоссейная 9	оконных и дверных заполнений в помещениях,	0,7		-	ООО «Достояние»	Июль	Ропий В.С.

	Ул. Шоссейная 17 Ул. Шоссейная 21 Ул. Шоссейная 25 Ул. Мира, 4 Ул. Мира, 6 ул. Мира 7 ул. Мира 8 ул. Мира 9 ул. Мира 10 ул. Мира 11 ул. Мира 13 ул. Мира 14 ул. Мира 16 ул. Чапаева 14 ул. Чапаева 19 ул. Чапаева 21	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,7 0,8 0,6 0,6 0,6 0,6 0,6 0,8 0,6 0,6 0,9 0,7 0,7 0,6 0,6 0,7 Всего 16,2				
3.29.	Ул. К.Маркса 2 Ул. К.Маркса 4	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности и утепление участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы	16 14 Всего 30	-	ООО «Достояние»	Август	Ропий В.С.

		отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений					
3.30.	Ул. К.Маркса 2 Ул. К.Маркса 4	Осмотр и замена части внутридомовой инженерной системы отопления	33,0 28,0 Всего 61	-	ООО «Достояние»	Май	Ропий В.С.
3.31.	Ул. К.Маркса 2 Ул. К.Маркса 4	Поверка ОДПУ тепловой энергии	15,0 0,0 Всего 15	-	ООО «Достояние»	Август	Ропий В.С.
3.32.	Ул. К.Маркса 2 Ул. К.Маркса 4 Ул. Лесная 9 Ул. Лесная 11 Ул. Лесная 12 Ул. Лесная 13 Ул. Шоссейная 9 Ул. Шоссейная 17 Ул. Шоссейная 21 Ул. Шоссейная 25 Ул. Мира, 4 Ул. Мира, 6 ул. Мира 7 ул. Мира 8 ул. Мира 9 ул. Мира 10 ул. Мира 11 ул. Мира 13 ул. Мира 14 ул. Мира 16 ул. Чапаева 14 ул. Чапаева 19 ул. Чапаева 21	Осмотр и замена части внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; проведение гидравлических испытаний системы холодного водоснабжения	9 7 6,2 6 6,2 6 6,1 3 6 6,3 6 6 5,8 6 6,2 5,7 6,1 6,2 6 6,3 6 5,5 6 Всего 139,6	-	ООО «Достояние»	Май	Ропий В.С.
3.33.	Ул. К.Маркса 2 Ул. К.Маркса 4 Ул. Лесная 9 Ул. Лесная 11	Проверка заделки и уплотнения оконных блоков в подъездах	3,2 3,1 2,5 2,3	-	-	Июль	Ропий В.С.

	Ул. Лесная 12 Ул. Лесная 13 Ул. Шоссейная 3 Ул. Шоссейная 9 Ул. Шоссейная 17 Ул. Шоссейная 21 Ул. Шоссейная 25 ул. Мира 4 ул. Мира 6 ул. Мира 7 ул. Мира 8 ул. Мира 9 ул. Мира 10 ул. Мира 11 ул. Мира 13 ул. Мира 14 ул. Мира 16 ул. Чапаева 14 ул. Чапаева 19 ул. Чапаева 21		2,5 2,4 1 2 2,1 2,5 2,6 2,3 2,5 2,7 2,5 2,6 2,7 2,3 2,5 2,6 2,6 2,5 2,6 2,5 2,6 2,5 Всего 59,1				
3.34.	Ул. К.Маркса 2 Ул. К.Маркса 4 Ул. Лесная 9 Ул. Лесная 11 Ул. Лесная 12 Ул. Лесная 13 Ул. Шоссейная 3 Ул. Шоссейная 9 Ул. Шоссейная 17 Ул. Шоссейная 21 Ул. Шоссейная 25 Ул. Мира 4 Ул. Мира 6 ул. Мира 7 ул. Мира 8 ул. Мира 9 ул. Мира 10	Проверка утепления чердачных перекрытий, проверка дверей и заслонок в проёмах подвальных и чердачных помещений.	4,0 3,3 2,0 2,1 2,5 2,6 1,5 2,7 2,3 2,0 2,1 2,0 2,1 2,2 2,2 2,3 2,0	-	ООО «Достояние»	Август	В.С. Ропий,

	ул. Мира 11 ул. Мира 13 ул. Мира 14 ул. Мира 16 ул. Чапаева 14 ул. Чапаева 19 ул. Чапаева 21		2,1 2,3 2,3 2,1 2,1 2,1 2,1 Всего 55				
3.35	Ул. К.Маркса 2 Ул. К.Маркса 4 Ул. Лесная 9 Ул. Лесная 11 Ул. Лесная 12 Ул. Лесная 13 Ул. Шоссейная 3 Ул. Шоссейная 9 Ул. Шоссейная 17 Ул. Шоссейная 21 Ул. Шоссейная 25 Ул. Мира 4 Ул. Мира 6 ул. Мира 7 ул. Мира 8 ул. Мира 9 ул. Мира 10 ул. Мира 11 ул. Мира 13 ул. Мира 14 ул. Мира 16 ул. Чапаева 14 ул. Чапаева 19 ул. Чапаева 21	Обследование гидроизоляции фундаментов, стен, подвалов, цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями. Проверка состояния продухов в цоколях здания. Устранение причин протечек кровли	4,8 4.0 3.3 3.5 3.5 3.3 2.3 3.0 3.3 3.5 3.2 3,2 3,3 3.4 3.5 3.5 3.3 3.5 3.4 3.5 3.5 3,4 3,3 3,5 Всего 82	-	ООО «Достояние»	15.08-05.09 По кровле - по необходимости и в течение суток	В.С. Ропий,
		ИТОГО по ООО «Достояние»	486,1				

3.36.	Пос. им. Карла Маркса, Ул. Шоссейная, 27	Диагностирование внутридомового газового оборудования	3,5		ООО «Альтернатива»	Май-август	директор А.Н Беликов
		ИТОГО ПО ООО «Альтернатива»	3,5				
3.37.	пос. им. Кирова, ул. Школьная, 27	Устранение неисправности стен, крыш, перекрытий, заполнение окон и дверей Консервация поливочных систем (замена электрооборудования)	10,0 1,0			Июнь-август сентябрь	Шепко Е.Н.
3.38.	пос. им. Кирова, ул. Школьная, 26	Устранение неисправности стен, крыш, перекрытий, заполнение окон и дверей Консервация поливочных систем	10,0 1,0			Июнь-август сентябрь	Шепко Е.Н.
3.39	пос. им. Кирова, ул. Школьная, 26	Частичный ремонт цоколя Консервация поливочных систем	5,0 1,0			Июнь-август сентябрь	Шепко Е.Н.
		ИТОГО по ООО «Трубочист»	28,0				
		Всего по плану	678,1				