П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

администрации муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района Владимирской области

от 14.08.2020 № 56

Об организации и проведении торгов в форме
аукциона по продаже земельного участка
в поселке Дружба Камешковского района

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 1.20 пункта 1 статьи 46 Устава муниципального образования Брызгаловское, администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района п о с т а н о в л я е т :

1. Объявить проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка с кадастровым номером 33:06:061103:12 из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, поселок Дружба, Участок № 19. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.

2. Установить дату и время проведения аукциона: 21 сентября 2020 года в 10-00 часов. Место проведения аукциона: 601337, Владимирская область, Камешковский район, п. им. Карла Маркса, ул. Шоссейная, д. 18. Срок подачи заявок: прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

3. Установить, что порядок проведения аукциона земельного участка осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить начальную цену предмета аукциона в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 24.12.2019 № 59 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Брызгаловское Камешковского района на 2020 год» в размере рыночной стоимости земельного участка –47 500,00 (сорок семь тысяч пятьсот) рублей, согласно отчету № 01-09/20 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости: земельный участок площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 33:06:061103:12,

находящегося по адресу: Россия, Владимирская область, Камешковский район, МО Брызгаловское (сельское поселение) п. Дружба, Участок № 19, от 20 февраля 2020 г.

6. Установить размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме 9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей.

Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона в сумме 1 425 (одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей.

8. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

9. Обеспечить публикацию сообщения о проведении торгов в районной газете «Знамя», на сайте администрации муниципального образования Брызгаловское (www.bryzgalovskoe.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Глава администрации муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района Д.А. Соловьев

Приложение № 1

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЫЗГАЛОВСКОЕ
КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От_____

(Ф.И.О., адрес гражданина, полное наименование юридического лица,

_____

подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения о предмете торгов, я (мы), нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки согласны приобрести:

_____

(предмет торгов, кадастровый номер и целевое назначение)

_____

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) в срок не позднее 30 дней с момента направление проекта договора купли-продажи (аренды).

3. Я (мы) согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) или не внесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного нами задатка остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи (аренды) предмета торгов настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Совершено «____» _____2020 года.

6. Наименование и адрес участника аукциона: _____

_____

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:_____

_____

Копии учредительных документов прилагаем.

Подпись уполномоченного лица:

За_____

(краткое наименование покупателя)

_____

(должность уполномоченного лица)

_____

(фамилия, имя, отчество)

Дата _____ Подпись_____

(печать)

К заявке прилагаются:

1. Копия платежного документа об уплате залога;

2 .Копия паспорта физического лица
Принято _____
(заполняется продавцом)

С аукционной документацией, в том числе с заключением о технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры и проектом договора купли-продажи, ознакомлен _____

С границами земельного участка, в том числе с имеющимися обременениями, ознакомлен _____

Претензий у заявителя к организатору торгов не имеется_____

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество)
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан:_____
_____
Дата рождения
_____
Зарегистрированный адрес: _____
_____
Телефоны: рабочий _____
домашний _____
Данные о доверенности:_____
_____

Принято_____

Приложение № 2

ДОГОВОР ___

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. им. Карла Маркса «__»_____ 2020 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от __.08.2020 № __ «Об организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка в поселке Дружба, Камешковского района» и на основании протокола от _____ № _____ заседания аукционной комиссии по итогам аукциона, объявленного на 21 сентября 2020 года, администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области в лице главы администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Соловьева Дмитрия Анатольевича, действующей на основании Устава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил по цене и на условиях настоящего Договора **земельный участок площадью 1000 кв. м**., из земель категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером **33:06:061103:12,** расположенный по адресу: **Владимирская область, Камешковский район, поселок Дружба** (далее – Участок), для использования в целях: **личное подсобное хозяйство.**

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость земельного участка, согласно протоколу № ___ от _____ года, составляет, составляет _____ **(_____) рублей.**

Сумма внесенного задатка **9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей** входит в общую стоимость земельного участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 14 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа - УФК по Владимирской области, администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района ИНН/КПП 3315009806, л/с 4283006420, р/с 40101810800000010002 БИК 041708001, Отделение Владимир г. Владимир, КБК 000 1 14 06014 10 0000 430.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для

контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности Участка в Камешковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
3.2.4. В случае невыполнения п. 3.2.1. настоящий договор теряет силу.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
5.2. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя после государственной регистрации прав на земельный участок в Камешковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых хранится у Сторон, один экземпляр передается в Камешковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
5.4. Приложением к Договору является передаточный акт.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:	**Покупатель:**
Администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области 601337 Владимирская область, Камешковский район, п.им.Карла Маркса, ул. Шоссейная, д.18 ИНН 3315009806, ОКПО 75656534 ОКТМО 17625404, КПП 331501001 р/с 40101810800000010002 БИК 041708001 Отделение Владимир г. Владимир, КБК 803 114 06013 10 0000 430.	_____

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	**Покупатель:**
Глава администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Соловьев Дмитрий Анатольевич	
_____	_____
(подпись)	(подпись)

Приложение
к договору купли-продажи
№ ____ от _____ 2020 года

Акт приема - передачи

п. им. Карла Маркса «__»_____ 2020 г.

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора купли-продажи от _____ 2020 года № _____ администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области в лице главы администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Соловьева Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, **передает,** а **_____ принимает** земельный участок **площадью 1000 кв. м**., из земель категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером **33:06:061103:12,** расположенный по адресу: **Владимирская область, Камешковский район, поселок Дружба, участок № 19, разрешенное использования: личное подсобное хозяйство.**

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» земельного участка не имеется.

Земельный участок передал:
Продавец:
Глава администрации
муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района

Соловьев Дмитрий Анатольевич

_____

(подпись)

Земельный участок принял:
Покупатель:

_____

(подпись)