



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района Владимирской области

от 21.11.2023

№ 75

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 18.01.2017 № 1 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

В целях установления единого порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствии со статьями 41,42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 153,154,155,156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 18.01.2017 № 1 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» изложить приложение 2, 3 к вышеуказанному постановлению в новой редакции, согласно приложению 1 и 2 к настоящему постановлению

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Знамя» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления

муниципального образования Брызгаловское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района

Д.А.Соловьев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района
от 21.11.2023 № 75

Методика расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Настоящая Методика разработана в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 27.09.2016 №668-пр «Об установлении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда».

Размер платы за наем *j*-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда муниципального образования Брызгаловское (P_{nj}), определяется по формуле:

$$P_{nj} = СПН \times П_j, (1)$$

где: **СПН** – ставка платы за наем муниципальных жилых помещений, (руб.)

P_j - площадь *j*-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда. (кв.м).

$$СПН = Нб \times Кс \times К_j (2)$$

где: **Нб** – базовый размер платы за наем жилого помещения.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле: $Нб = Срс \times 0,001 = 86\,172,29 \times 0,001 = 86,17$ руб/кв.м (3), где:

Срс - средняя цена 1кв. м на вторичном рынке жилья во Владимирской области. Определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики (86 172,29 руб/кв.м., по итогам 3-го квартала 2023 года);

Кс – коэффициент соответствия платы. По муниципальному образованию установить равным 0,3.

K_j – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

Таблица № 1

Группа домов	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения K_j
1 категория	1,3
2 категория	1,15
3 категория	0,85
4 категория	0,8

Распределение жилищного фонда по категории благоустроенности:

Таблица № 2

Категория домов	Перечень коммунальных услуг (наличие или отсутствие)				
	Центральное отопление, индивидуальный газовый котел	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Содержание жилищного фонда (уборка придомовой территории)
1 категория	имеется	имеется	имеется	имеется	да
2 категория	имеется	отсутствует	имеется	имеется	да
3 категория	отсутствует два и более видов благоустройства				да
4 категория	неблагоустроенный жилищный фонд				нет

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района
от 21.11.2023 № 75

Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда за наем жилого помещения муниципального жилого фонда

Группа домов	Базовый размер платы за наем Нб	Коэффициент платы Кс	Коэффициент благоустроенности Кj	Размер платы за наем Пнj
1 категория	86,17	0,3	1,3	33,61
2 категория	86,17	0,3	1,15	29,73
3 категория	86,17	0,3	0,85	21,97
4 категория	86,17	0,3	0,8	20,68