



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района Владимирской области

от 29.12.2023

№ 90

Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному контролю
на территории муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация муниципального образования Брызгаловское Камешковского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Брызгаловское Камешковского района на 2024 год (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Брызгаловское в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
муниципального образования Брызгаловское

Д.А. Соловьев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района
от 29.12.2023 № 90

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории
муниципального образования Брызгаловское Камешковского района
на 2024 год.**

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Брызгаловское Камешковского района (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Брызгаловское» (далее – МУ «УЖКХ МО Брызгаловское»)
Цель программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых

	лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
Срок реализации программы профилактики	2024 год
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. 2. Повышение качества предоставляемых услуг населению. 3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В связи с вступлением в законную силу с 01.01.2022 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Брызгаловское в 2024 году на территории муниципального образования проводятся профилактические мероприятия в соответствии с данной программой.

1.2. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;
- ресурсоснабжающие организации;
- некоммерческие организации товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ);

- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

1.3. В границах МО Брызгаловское 48 многоквартирный дом, из них в 20 многоквартирных домах отсутствуют жилые помещения муниципальной формы собственности.

В 28 многоквартирном доме имеется 48 жилых помещений муниципальной формы собственности, в том числе управление 9 многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании договоров управления многоквартирными домами, в 37 домах управляющие организации действуют на основании договора обслуживания многоквартирного дома, в 2 многоквартирных домах собственники выбрали непосредственный способ управления.

Деятельность по управлению многоквартирными домами с муниципальным жилым фондом на территории города осуществляют 4 управляющие организации и 2 товарищества собственников жилья. При этом 2 ТСЖ самостоятельно осуществляют управление домом.

В 28 многоквартирных домах, имеющих жилые помещения муниципальной формы собственности, сложилась следующая ситуация в сфере управления:

- 12 многоквартирных дома находятся в управлении ООО «Надежда»;
- 2 многоквартирных домов находятся в управлении ООО «МП «Альтернатива»;
- 3 многоквартирных дома находятся в управлении ООО «Трубочист».
- 11 многоквартирных дома находятся в управлении ООО «Достояние».

1.4. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций.

1.5. Доля многоквартирных домов с муниципальным жилым фондом в деревянном исполнении, которые характеризуются высокой изношенностью и низкой энергоэффективностью, составляет 3,6%.

В МО Брызгаловское 2 многоквартирных дома, планируемых к получению статуса аварийного. Недостаточные объемы нового строительства являются причиной недостаточного вывода из эксплуатации аварийных домов, которые требуют повышенного внимания и финансовых затрат при эксплуатации.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО Брызгаловское: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	Не позднее 10 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения	МУ «УЖКХ МО Брызгаловское»

	г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 25 декабря года, предшествующего году осуществления мероприятий	
2. Объявление предостережения			
2.1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	МУ «УЖКХ МО Брызгаловское»
3. Консультирование			
3.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) периодичность проведения контрольных мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений Контрольного органа.	По запросу В форме устных и письменных разъяснений	МУ «УЖКХ МО Брызгаловское»

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба).

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией муниципального образования Брызгаловское.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемыми лицами и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся