Утог-'ряадетй. таружгаслл Минэкономразвития РФ от 30.09.2011 N532

Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области Октябрьский пр-т, д.21, г.Владимир, 600000 тел./факс: (4922) 32 60 13

г.Владимир «25» марта 2014 года

(место составления акта) (дата составления акта)

14-00 час.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного надзора (контроля), юридического лица, индивидуального предпринимателя

**№** 598**/**01-02

По адресу/адресам: пос. Дружбы, ул. Мира, д. 13

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника государственной жилищной ин­спекции администрации Владимирской области Никонорова А.В. от 11.03.2014 №616 /01-02 (далее - ГЖИ администрации области)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «Надежда» (далее - ООО «Надежда»).

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального пред­принимателя)

Дата и время проведения проверки: « » 2014 года с час. мин. до час. мин. Продолжительность:

« » 2014 года с час. мин. до час. мин. Продолжительность: Продолжительность - (заполняется в случае проведения проверок филиалов, представитель­ств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам).

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ГЖИ администрации области

(наименование органа государственного надзора (контроля) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (запол­няется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время )

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: нет

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Овсянников Андрей Константинович, веду­щий специалист-эксперт ГЖЙ администрации обла­сти

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), прово- дившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указы­ваются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии),должности экспертов и/или наименования экс­пертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккре­дитации, выдавшего свидетельство).

При проведении проверки присутствовали: Сердюк О.Ю.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (долж­ностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя инди­видуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае про­ведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

* выявлены нарушения обязательных требований или требований, уста­новленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (норматив­ных) правовых актов):

12.03.2014 установлено, что многоквартирный дом №13 по ул.Мира в пос. Дружбы содержится с нарушением Правил содержания общего имущества в многоквартирным доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания); Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила) , а именно:

* у лоджий квартир №№ 3,6, 7, 10 обнаружены трещины в стенах примы­кающих к не сущим стенам дома, что является нарушением пунктов а), б) ст. 10, пункта з) ст. 11, пункта 18 Правил содержания и пунктов 4.2.4, 4.2.4.1, 4.2.4.2 Правил;

Лицо, допустившее нарушения - ООО «Надежда»

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

* выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет;
* выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора, органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных пред­писаний): нет;
* нарушений не выявлено: нет.

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного надзора (контроля), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпри­нимателя, проводимых органами государственного надзора (контроля), органа­ми муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание\_о£) устранении нарушений от

Г^рсгвенв^итяцная инспекция!
ад»нидациЦ^ИМИродй

V^CWWHKOR A tr i (А.К. Овсянников")

25.03.2014 № 598/01-02.

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями по- лучил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 25" марта 2014 года

( )

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области

Октябрьский пр-т, д.21, г.Владимир, 600000 тел./факс: (4922) 32 60 13

ПРЕДПИСАНИЕ №598/01-02

«25» марта 2014 года г.Владимир

Ведущим специалистом-экспертом государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области Овсянниковым Андреем Константиновичем в соответствии с приказом заместителя начальника государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области от 11.03.2014 №616/01-02 проведена проверка на предмет исполнения юридическим лицом обществом с ограниченной ответственностью «Надежда» (далее - ООО «Надежда») требований, установленных жилищным законодательством, в том числе: правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул.Мира в пос. Дружбы.

Установлено, что содержание и эксплуатация указанного многоквартирного дома осуществляется с нарушением требований жилищного законодательства, в т.ч. Правил содержания общего имущества в многоквартирным доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания) и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила).

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным Законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 года № 1086 «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации», постановлением Губернатора Владимирской области от 23 января 2006 года № 21 «Об утверждении положения о государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области»,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Юридическому лицу - ООО «Надежда» ( директор - Сердюк О.Ю.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Установленные нарушения обязательных требований по исполнению, сохранности и эксплуатации жилищного фонда (описание нарушений, местоположение, причины и масштаб причиненного ущерба), нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и др. Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений. | СрокиустранениЯвыявленныXнарушенийиисполненияпредписанИЯ |
| I | II | III |
| 2. | в соответствии с требованиями пунктов а), б) ст. 10, пункта з) ст. 11, пункта 18 Правил содержания пункта 4.2.4, 4.2.4.1, 4.2.4.2Правил - провести обследование специализированной организацией лоджий квартир №№ 3, 6, 7, 10, с учетом полученных выводов выполнить работы по их ремонту. | Ul.Ub.2U14 |

Об исполнении предписания прошу (письменно) сообщить в государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области в срок не позднее 01.05.2014.

При необходимости продления установленных сроков выполнения работ, Вы вправе обратиться с ходатайством о продлении сроков в жилищную инспекцию.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность по ст.19.5 КоАП РФ.

Предписание получено:

( )

(Ф.И.О., должность, подпись с расшифровкой, дата)