Утверждено приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.201 J N 532

Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области Октябрьский проспект, д.21, г .Владимир, 600000 тел./факс: (4922) 32 60 13

ПРИКАЗ (РАСПОРЯЖЕНИЕ)

органа государственного надзора (контроля), о проведении проверки (планозой/виеплановой. документарной/выездной) юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 23 октября 2014 года № 2587/01-02

1. Провести проверку в отношении юридического лица - общества с ограни­ченной ответственностью «Надежда» (далее — ООО «Надежда»)паймекование юридическо­го лице, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивнд^апьного предпринимателя)
2. Место нахождения юридический адрес: юридический адрес: Камешковский район, пос. Карла Маркса, ул. Шоссейная д. 18; место фактического осуществле­ния деятельности: Камешковский район, пос. Новки, ул. Чапаева, д. 14.

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и местс(а) фактического осуществления им деятельности)

1. Назначить лицом (ми), уполномоченным (ми) на проведение проверки:

главного специалиста-эксперта государственной жилищной инспекции Овсянникова Андрея Константиновича

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномо­ченного (ых) на проведение проверки)

1. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: нет

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименова­ния органа по аккредитации, выдавшего соидетгльство об аккредитации)

1. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: контроля исполнения предписания государственной жилищной инспекции от 12.12.2013 № 3781/01-02., срок испол­нения которого истёк 01.08.2014 с учетом его продления.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация: а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утзержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

Z-DZ ГЖИ 335073

Стр.: 1

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

* реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявлен­ного нарушения, срок для исполнения которого истек;
* реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лип, индивидуальных пред­принимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муници­пального контроля;
* реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного надзора, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской федерации;
* реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласова­нию органами прокуратуры, но в целях принятая неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружена непосредственно в момент его совершения:

* рекзизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), пред­ставленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: государственный жилищный надзор за исполнением юридическими лицами требований, установленных жилищным законодательством, в том числе; правил содержания общего имущества собствен­ников помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Чапаева, в пос. Новки, Камешковского района.

1. **Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):**

соблюдение обязательных требования или требований, установленных му­ниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществле­ния отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требова­ниям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора-), ор- I анов муниципального контроля; проведение мероприятий;

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда жи­вотным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства; по ликвидации последствий причинения такого вреда.

1. **Срок приведения проверки;** 1 рабочий день

К проведению проверки приступить

с "24" октября 2014 года.

Проверку окончить не позднее "24" октября 2014 года.

1. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс Российской Федерации (далее — ЖК РФ); Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ); Федеральный Закон от 26.12.2008 № 294-

.5:02 ГЖИ 335073

Стр.: 2

ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального кон­троля» (далее - О защите прав юридических лиц № 294-ФЗ); Правила содержания общего имущества в многоквартирным доме, утвержденные постановлением Пра­вительства РФ от 13.08,2006 № 491 (далее - Правила № 491); Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170); Положение о госу­дарственной жилищной инспекции администрации Владимирской области, утвержденное постановлением Губернатора Владимирской области от 23,01.2006 № 21. Постановление Правительства о государственном жилищном надзоре от 11.06.2013 №493

(ссылка на положение нормативного правового акта, и соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка, на по­ложения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

1. **В процессе проверки провести следующие мероприятия по надзору (кон­тролю), необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:**

9.1. Липу, уполномоченному на проведение проверки:

В период времени с 24 октября и не позднее 24 октября текущего года:

* изучить (проанализировать) и обобщить полученную информацию с целью установления факта исполнения (неисполнения, исполнения не в полном объёме) указанного предписания ГЖИ.;
* сформировать мнение о соблюдении проверяемым лицом обязательных тре­бований законодательства;
* оформить документы по итогам проверки.

9.2. ООО «Надежда»:

1. 24.10.2014 г. к 15.30 часам представить в государственную жилищную инспек­цию (г.Владимир, ул.Луначарского, д.З, каб. 219) документы, указанные в п. 11 настоящего Приказа.

2. 24.10.2014 года к 16.00 часам руководителю ООО «Надежда» (его предста­вителю с надлежащим образом оформленной доверенностью) прибыть в госу­дарственную жилищную инспекцию области по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.З, каб.219, для подписания документов по итогам проверки (акта, предписания), а также протокола об административном правонарушении по ч.1 ст. 19.5. КоАП РФ в отношении должностного и юридического лип по факту невыполнения в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства (при наличии основания).

1. **Перечень административных регламентов по осуществлению государ­ственного надзора (контроля), осуществлению муниципального контроля**

(при их наличии):

- «Административный регламент исполнения государственной жилищной ин­спекцией администрации области государственной'функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора», утвержденный Постанов­лением Губернатора области от 05.10.2012 № 1132.

.02 ГЖИ 335073

Стр.: 3

**4**

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

**11.** Перечень **документов, представление которых юридическим лицом,** инди­**видуальным предпринимателем необходимо для достижения целей** и **задач проведения проверки:**

- представить копии документов подтверждающих исполнение данного предписа­ния ГЖИ.

Заместитель начальника инспекции М.В. Норихин

(должность, фамилия, инициалы руководителя,
заместителя руководителя органа государственного
надзора (контроля) издавшего распоряжение или приказ
о проведении проверки)

Л.К. Овсянников, главный специалист-эксперт государственной жилищной ин­спекции. (тел. 33 50 73)

(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии).

Настоящий приказ направлен субъекту проверки (для сведения) факсимильной связью по тел./факс 8(49248) 5-72-39 Дата: « » 2014 года. Время:

Передал:

Принял:

Утверждено приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2011 N 532

Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области Октябрьский пр-т, д.21, г.Владимир, 600000 тел./факс: (4922) 32 60 13

г.Владимир «24» октября 2014 года

(место составления акта) (дата составления акта)

16-00 час.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного надзора (контроля), юридического лица, индивидуального предпринимателя предписания от 12.12.2013 № 3781/01-02 об устранении выявленных нарушений

№ 1578/01-02

По адресу/адресам: г. Владимир ул.Луначарского, д.З.

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника государственной жилищной ин­спекции администрации Владимирской области Норихина М.В. от 23.10.2014 № 2587/01-02 (далее -ГЖИ администрации области)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена внеплановая/документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

юридического лица - юридического лица -общества с ограниченной ответ­ственностью «Надежда» (далее ООО «Надежда»).

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального пред­принимателя)

Дата и время проведения проверки: « » 2014 года с час. мин. до час. мин. Продолжительность: « » 2014 года с час. мин. до час. мин. Продолжительность:

Продолжительность - (заполняется в случае проведения проверок филиалов, представитель­ств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам).

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день

(рабочих дней/часов)

2

Акт составлен: ГЖИ администрации области

(наименование органа государственного надзора (контроля) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (запол­няется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: нет

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Овсянников Андрей Константинович, глав­ный специалист-эксперт ГЖИ администрации области

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), прово- дившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указы­ваются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии),должности экспертов и/или наименования экс­пертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккре­дитации, выдавшего свидетельство).

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (долж­ностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя инди­видуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае про­ведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: - выявлены нарушения обязательных требований или требований, уста­новленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (норматив­ных) правовых актов):

* выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): Нет;
* выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора, органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных пред­писаний): 24.10.2014 установлено, что данное предписание в части п. 2 исполнено, в части п. 1 не исполнено, что подтверждается письмом от 26.09.2014 № 233. - по периметру дома отсутствует отмостка, что является нарушением пунктов а), б) ст. 10, пункта з) ст. 11, пункта 18 Правил содержания и пунктов 4.1.7 Правил; - нарушений не выявлено: нет Лицо, допустившее нарушения: ООО «Надежда»

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного надзора (контроля),

Ч\_У

3

органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпри­нимателя, проводимых органами государственного надзора (контроля), органа­ми муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание об устранение выявленных нарушений от 24.10.2014 № 1736/01-02, письмо ООО «Надежда» от 26.09.2014

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями по­лучи л (а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 24" октября 2014 года

( )

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области

Октябрьский пр-т, д.21, г.Владимир, 600000

тел./факс: (4922) 32 60 13

**ПРЕДПИСАНИЕ № 1736/01-02**

«24» октября 2014 года

г.Владимир

Главным специалистом-экспертом государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области Овсянниковым Андреем Константиновичем в соответствии с приказом заместителя начальника государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области от 23.10.2014 № 2587/01-02 проведена проверка на предмет исполнения юридическим лицом обществом с ограниченной ответственностью «Надежда» (далее ООО «Надежда») предписания ГЖИ от 12.12.2013 № 3781/01-02.

Документов, подтверждающих исполнение данного предписания в полном объеме не предоставлено. Установлено, что указанное предписание в полном объеме в установленный срок не исполнено.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным Законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 года № 1086 «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации», постановлением Губернатора Владимирской области от 23 января 2006 года № 21 «Об утверждении положения о государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области»,

**ПРЕДПИСЫВАЮ:**

Юридическому лицу - ООО «Надежда» (директор - Спиридонова Рита Владимировна)

2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Установленные нарушения обязательных требований по исполнению, сохранности и эксплуатации жилищного фонда (описание нарушений, местоположение, причины и масштаб причиненного ущерба), нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и др. Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений. | СрокиустранениявыявленныXнарушенийиисполненияпредписания |
| I | II | III |
| 1 | В соответствии с требованиями пунктов а), б) ст. 10, з) ст. 11, ст. 18 Правил содержания пункта 4.1.7 Правил;- обеспечить наличие отмостки у дома. | 01.05.2015 |

Об исполнении предписания прошу (письменно) сообщить в государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области в срок не позднее 01.05.2014.

При необходимости продления установленных сроков выполнения работ, Вы вправе обратиться с ходатайством о продлении сроков в жилищную инспекцию.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность но ст.19.5 Ко АП РФ.

(Ф.И.О., должность, подпись с расшифровкой, дата)