



Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области

Октябрьский пр-т, д.21, г.Владимир, 600000

тел./факс: (4922) 32 60 13

г. Владимир
(место составления акта)

«03» февраля 2015 года
(дата составления акта)

16-00 час.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного надзора (контроля), юридического лица,
индивидуального предпринимателя
№ 102/01-02

По адресу/адресам: Камешковский район, пос. им. Кирова, ул. Школьная, д. 26
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области Норихина М.В. от 26.01.2015 № 136/01-02 (далее – ГЖИ администрации области)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Надежда»
(далее ООО «Надежда»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« » 2015 года с час. мин. до час. мин. Продолжительность:

« » 2015 года с час. мин. до час. мин. Продолжительность:

Продолжительность - (заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам).

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ГЖИ администрации области

(наименование органа государственного надзора (контроля) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Директор ООО «Надежда» Спиридонова Р.В. 28.01.2015 в 12 часов 00 минут

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: нет

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Овсянников Андрей Константинович, главный специалист-эксперт ГЖИ администрации области

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство).

При проведении проверки присутствовали: директор ООО «Надежда» Спиридонова Р.В. (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

- выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

28.01.2014 установлено, что многоквартирный дом № 26 по ул. Школьная в пос. Кирова, Камешковского района содержится с нарушением Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания); Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами Постановление Губернатора Владимирской обл. от 12.11.2010 N 1208 (ред. от 16.03.2011) "Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме" (далее Постановление), а именно:

- обнаружено повреждение окрасочного слоя стен и потолка лестничных с 1 по 2 этажи в подъезде № 2 б), г) статьи 10 , пункта з) статьи 11 Правил содержания пунктов 3.2.8, 3.2.9, Правил;
- обнаружено повреждение бетонного слоя ступеней на лестничной клетке первого этажа в подъезде №№ 1, 2 б), г) статьи 10 , пункта з) статьи 11 Правил содержания пунктов 4.8.4.Правил;

По данному факту управляющей организации ООО «Надежда» выдано предписание об устранении указанных нарушений.

Лицо, допустившее нарушения - ООО «Надежда»

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

- выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности,

обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):
нет;

- выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора, органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): нет;

- нарушений не выявлено: нет

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного надзора (контроля), органами муниципального контроля **внесена** (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного надзора (контроля), органами муниципального контроля **отсутствует** (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание об устранении нарушений от 03.02.2015 № 102/01-02.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Государственный инспектор по надзору
Администрация муниципального образования
ОБСНИКОВ А.К.

(А.К. Овсянников)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 03 " февраля 2015 года

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области

Октябрьский пр-т, д.21, г.Владимир, 600000

тел./факс: (4922) 32 60 13

ПРЕДПИСАНИЕ № 102/01-02

«03» февраля 2015 года

г.Владимир

Главным специалистом-экспертом государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области Овсянниковым Андреем Константиновичем в соответствии с приказом заместителя начальника государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области от от 26 января 2015 года № 136/01-02 проведена проверка на предмет исполнения юридическим лицом обществом с ограниченной ответственностью «Надежда» (далее - ООО «Надежда») требований, установленных жилищным законодательством, в том числе: правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Школьная в пос. Кирова, Камешковского района.

Установлено, что содержание и эксплуатация указанного многоквартирного дома осуществляется с нарушением требований жилищного законодательства, в т.ч. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания) и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила) Постановление Губернатора Владимирской обл. от 12.11.2010 N 1208 (ред. от 16.03.2011) "Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме" (далее Постановление).

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным Законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 года № 1086 «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации», постановлением Губернатора Владимирской области от 23 января 2006 года № 21 «Об утверждении положения о государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области»,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Юридическому лицу – ООО «Надежда» (директор – Спиридонова Р.В.)

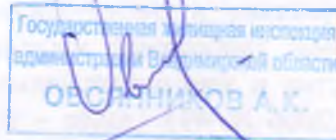
п/п	Установленные нарушения обязательных требований по исполнению, сохранности и эксплуатации жилищного фонда (описание нарушений, местоположение, причины и масштаб причиненного ущерба), нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и др. Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений.	Сроки устранения выявленных нарушений и исполнения предписания
I	II	III
1	В соответствии с требованиями пунктов б), г) статьи 10, пункта з) статьи 11 Правил содержания, пунктов 3.2.8, 3.2.9 Правил: - обеспечить исправное техническое состояние окрасочного слоя стен и потолка подъезда № 2;	01.07.2015
2	В соответствии с требованиями пунктов б), г) статьи 10, пункта з) статьи 11 Правил содержания, пунктов 4.8.4 Правил: - обеспечить исправное техническое состояние полов подъездов №№ 1, 2	01.07.2015

Об исполнении предписания прошу (письменно) сообщить в государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области в срок **не позднее 01.07.2015** по эл. gjoak@yandex.ru

При необходимости продления установленных сроков выполнения работ, Вы вправе обратиться с ходатайством о продлении сроков в жилищную инспекцию.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность по ст.19.5 КоАП РФ.

Главный специалист-эксперт ГЖИ



А.К. Овсянников

Предписание получено: _____

(_____)
(Ф.И.О., должность, подпись с расшифровкой, дата)