Утверждено приказом Минэкономразвития РФ

от 30.09.2011 N532

Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области

По адресу/адресам: *Камешковский район, пос. Новки*, ул. Чапаева, *д. 14*

На основании: приказа заместителя начальника государственной жилищной ин­спекции администрации Владимирской области Норихин М.В. от 28.10.2014 № 2631 /01-02 (далее - ГЖИ администрации области)

юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «Надежда» (далее - ООО «Надежда»).

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального пред-
принимателя)

Дата и время проведения проверки:

« » 2014 года с час. мин. до час. мин. Продолжительность:

« » 2014 года с час. мин. до час. мин. Продолжительность:

Продолжительность - (заполняется в случае проведения проверок филиалов, представитель-
ств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении
деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам).

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней

Октябрьский пр-т, д.21, г.Владимир, 600000

телефакс: (4922) 32 60 13

г.Владимир

«07» ноября 2014 года

(место составления акта)

(дата составления акта)

**№** 1798**/**01-02

(место проведения проверки)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена внеплановая/выездная

проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ГЖИ администрации области

(наименование органа государственного надзора (контроля) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (запол­няется при проведении выездной проверки):

И.о. директора ООО «Надежда» Р.В. Спиридонова

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: нет

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Овсянников Андрей Константинович, глав­ный специалист-эксперт ГЖИ администрации обла­сти

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц;, прово- дившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указы­ваются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии),должности экспертов и/или наименования экс­пертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккре­дитации, выдавшего свидетельство).

При проведении проверки присутствовали: и.о директора ООО «Надежда» Р.В. Спиридонова.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (долж­ностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя инди­видуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае про­ведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

* выявлены нарушения обязательных требований или требований, уста­новленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (норматив­ных) правовых актов):

30.10.2014 установлено, что многоквартирный дом №14 по ул.Чапаева в пос. Новки содержится с нарушением Правил содержания общего имущества в многоквартирным доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания); Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила) , а именно:

* при входе в подъезд обнаружены провалы грунта, что является наруше­нием пунктов а), б) ст. 10, пункта з) ст. 11, пункта 18 Правил содержания и пунктов;

В связи с тем, что управляющей организацией работы по устранению провалов грунта у входа в подъезд устранены инспекцией предписание не вы­давалось, что подтверждается актом ООО «Надежда» от 06.11.2014 с подписью жителя.

Лицо, допустившее нарушения - не имеется

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

* выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет;
* выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора, органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных пред­писаний): нет;
* нарушений не выявлено: нет.

3

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального

предпринимателя, проводимых органами государственного надзора (контроля),

ого контроля внесена (заполняется при проведении выездной

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпри-

нимателя, проводимых органами государственного надзора (контроля), органа-
ми муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной
проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен'

лучил(а):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| sV |  | 5 жилищная инспекция Владимирской областилто л \/ | (А.К. Овсянников) |
|  \_  |  |

3

ию акта со всеми приложениями по-

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

”07" ноября 2014 года

(

\_)

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ш

W

, 2014 14:43 ГЖИ 335073

**Стр, 1**

Утверждено приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2011 N 532

Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области

Октябрьский проспект, д.21, г.Владимир, 600000

тел ./факс; (4922) 32 60 13

ПРИКАЗ (РАСПОРЯЖЕНИЕ)

органа, государственного надзора (контроля), о проведении проверки Гпдакозой/**внеплановоД. д**окументарной**/выездной**) юридического лица, ^индивидуального предпринимателя

от 28 октября 2014 года №2631/01-02

1. Провести проверку в отношении юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «Надежда» (далее ООО «Надежда») \_ наименование

юридического липа, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) **индивидуального** предпринимателя)

1. Место нахождения: юридический адрес: Камешковский район, пос. Дружбы уд. Дорожная д. 17/2; место фактического осуществления деятельности: Камешковский район, пос. Новки. ул. Чапаева, д. 14

^юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

1. Назначить лицом (ми), уполномоченным (ми) па проведение проверки:

главного специалиста-экспсрта государственной жилищной инспекции

Овсянникова Андрея Константиновича

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
уполномоченного (ых) на проведение проверки)

должность должностного липа (должностных лиц),

1. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: нет

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (лг.и) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего|сьидетельртво об аккредитации)

1. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: предупреждения, выявления и пресечения нарушении жилищногоj законодательства,’ изложенных в обращении жителей дома №14 по ул. Чапаева в пос. Новки о неудовлетворительном техническом состоянии оощего имущества многоквартирного дома (провал грунта у колодца подъезда, влажный пол в подъезде, неплотность дверного притвора двери в подъезде, отверстия над дверной коробкой подъезда , вх. №4656-ГЖИ-01-11 от 21.10.2014.

При установлении целей проводимой проверки [указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

реквизиты ранее выданного -проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

2

* реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
* реквизиты приказа (распоряжеш!я) руководителя органа государственного надзора, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской федерации;
* реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

а) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

* реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной ь .писки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение:

задачами настоящей проверки являются; государственный жилищный надзор за исполнением юридическими лицами требовании, установленных жилищным законодательством, в том числе: правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Чапаева в пос. Новки.

1. **Предметом** настоящей **проверки является (отметить нужное);**

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органоп муниципального контроля; проведение мероприятии:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства; по ликвидации последствий причинения такого вреда.

1. **Срок проведения проверки:** 5 рабочих дней

К прозздению проверки приступить

с "jO" октября 2014 года.

Проверку окончить не позднее "07" ноября 2014 года.

1. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ); Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ); Федеральный Закон от 26.12.2008 № 294- ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - О защите прав юридических лиц' № 294-ФЗ); Правила содержания общего имущества в многоквартирным доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.200о № 491 (далее - Правила содержания); Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 .Na 170 (далее - Правила); Положение о государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области, утвержденное постановлением Губернатора Владимирской области от 23.01.2006 № 21. Постановление Правительства о государственном жилищном надзоре от 11.06.2013 № 493.

**(ссылка на псложенне нормативного правового акта,** в **соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка** на **положения** (нормативных) **правовых актов,** устанавливающих **-требования, которые являются предметом** проверки)

1. В процессе проверки провести следующие мероприятия по надзору (контролю), необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:
	1. Лииу, уполномоченному на проведение проверки:

-30.10.2014 к 10.15 часам:

* запросить от должностных лиц необходимую для достижения целей проверки документацию (пункт 11 настоящего Приказа) и получить пояснения от должностных и физических лиц, относящиеся к предмету' данного контрольного мероприятия;
* изучить (проанализировать) и обобщить полученную информацию, сформировать мнение о соблюдении проверяемым лицом обязательных требований законодательства;
* в период времени с 30.10.2014 и не позднее 07,11.2014 оформить документы по итогам проверки, предварительно уведомив проверяемое юридическое лицо о дате и времени их составления.
	1. ООО «Надежда»:
1. 30.10.2014 г. к 10.15 часам представить государственному жилищному инспектору документы, указанные в п. 11 настоящего Приказа (као. 219);
2. Уведомить жителей квартир Л’е8 письменно под роспись о дате я времени проведения проверки (30.10.20i4 с 10.15)
3. 07 ноября 2034 года к 14.30 часам руководителю ООО «Надежда» (его представителю с надлежащим образом оформленной доверенностью) прибыть в государственную жилищную инспекцию области по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.З, каб.2'9, для подписания документов по итогам проверки (акта, предписания), а также протоколов об административных правонару шениях по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении должностного и юридического лиц по факту нарушения правил содержания общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме (при наличии оснований).
4. **Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора (контроля), осуществлению муниципального контроля** (при их наличии):

- «Административный регламент исполнения государственной жилищной инспекцией администрации области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора», утвержденный Постановлением Губернатора области от 05.10.2012 № 1132.

(с указанием наименований, номеров и цат их принятия)

**Сбор участников для проведения проверки по согласованию с инспектором** (тел. 8 (930) 744 76 54).

1. **Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:**
* копшо устава:
* паспортные данные директора
* основание назначения на должность директора
* копии протокола общего собрания о выборе ООО «Надежда» в качестве

УО;

* копшо договора (типового) на управление данным многоквартирным домом (со всеми приложениями);

справочную информацию (письменно с приложением копий подтверждающих документов — актов обследования с подписями жителей) о техническом состоянии общего имущества в данном многоквартирном доме (провал грунта у колодца подъезда, влажный пол в подъезде, неплотность дверного притвора двери в подъезде, отверстия над дверной коробкой подъезда) по указанным фактам.

* справочную информацию (письменно) о проведенных ремонтных работах по устранению причин неудовлетворительного технического состояния указанного общего имущества с приложением копий подтверждающих документов (актов выполненных работ);
* иную информацию, относящуюся к предмету1 проводимой проверки.

Заместитель начальника инспекции М.В. Норихин .

(должность, фамилия, инициалы руководителя, (подпись,-заверенная печатью)

заместителя руководителя органа государственного
надзора (контроля) издавшего распоряжение ияи приказ
о проведении проверки)

Овсянников Андрей Константинович главный специалист-эксперт государствен ной жилищной инспекции, Стел, 33 50 13)

(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготоанваюго проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии).

Настоящий приказ направлен субъект}' проверки факсимильной связью (для сведения) по тел./'факс 8 (49248) 5 92 40. Дата: «\_ » 2014 года. Время:

Передал:

Принял: