14.01.2015 <https://docviewer.yandex.ru/print.xml?uid=125651627&sk=7c4de6ee43bc60fdf91M4b5372ab700&id=oqe1-c0ng2b9uqs3nn1aa61z4hheuxhiwlgf6wq>.

Утверждено Гфиктом Мм«>ко«шмр»тп «я РФ ОТ 30.09,2011 N 512

Государственная жилищная инспекция администрации Владимирский области Октябрьский проспект, д.21, г.Владишф, 600000 телефакс: (4922) 32 60 13

ПРИ КАЗ (РАС f IО РЯЖ ЕНИ Е)

ершш 1‘игударставнного надзора (контроля), о лровехкни!! проверки (пданавойг'виеплявсгвод, яомумелтарной/выечдной) юридического шши нштавидуалидаго преяпршшматеш»

or 14 января 2015 года Ка 48/01-02 1, Провести проверку в отношении юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «Надежда» (далее ООО «На дежда») \_\_

wp.UHUtX'Kui и Л.'Ц i. ф.1М«.11!Н, ..Г!‘if..ituis\* I Ш.ч\* i.u:mw>... i ■■ > i;«-U>pH>ii;u;iituui;

1. Место нахождении: **юридич**е**с**кий а**др**е**с**: **Каме**шк**о**вски**й** **р**а**йо**н» пос. Д**ру**жбы

у**л. Дорожн**ая д. **17/2:** ме**сто фак**ти**ческого осуществлен**и**я** деятельн**ости:**

Камешковский район, пос. Новки, ул.. Чапаева, д. 14 ^юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического рсушествяення им деятельности)

1. На шачи I ь лицом (ми), уполномоченным (мм) ни проведение проверки:

главного епециадиста-эксперта государственной жилищной инспекции Овсянникова Андрея Константиновича (фамилия, нам, отчество {последнее -при наличии), должность должностного яйца (должностных лиц), уншшомочшявг» (ых) иа проведение проверки)

1. Привлечь к проведению проверки в качестве жеиертов, представителей жеие[)пнлх орпшнншин следующих лиц: нет

(фаии 1ия, имя, оiчестно {! оследиее при ял жчии), должное:и иривлекземых к проведению проверки мсспвртов и (или; n.iiv.eiioiiiiiiiie капертной opi анташн» с \ камине v, peKBHjiiTOii еоидетельетва об аккредитации и паимениналин opi ,nia m> аккре лнтиин выдавшего свидепельство об аккредитации)

1. Установить, что:

**настоящая проверка проводится с целью:** пр еду п реждеи ия, в ы я в j г е н ия и пресечения нарушений жилищного законодательства,’ изложенных в обращении жителей дома ~S\' 14 по уд, Чапаева в пос. Новки о неудовдетворительном техническом состоянии общего имущества шогоквартаош'о ШШ {ЩШШ подъездов, ступени в подъездах ). rsx. JnI\*5706-I "ЖИ-01-11 от 10.12.2014.

При установлении целей провидимой проверки укц:и>ш«<лсн еледу{ШЦЩ НПфоршщта;

а) в случае проведения плановой проверки:

* ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения, внеплановоR выездной проверки

реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении шяюютюго труижшщ ерт дет ЖТЮЛНШЯ шорою ИС7С1С

* реквизиты обращении к таявденнП граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших я органы государственного контроля (надзора).\* органы

ИИЦИ1Ш и»но10 контроля:

<https://docviewer>. yandex.ru/pri nt.xml?uid=125651627&sk=7c4de6ee43bc60fdf91b14b5372ab700&id=oqe1-c0ng2b9uqs3nn1aa61z4hheuxhiwlgf6wqrgnb7y9... 1/4

.015 https ://docviewer.yandex. ru/print.xml ?uid= 125651627&sk=7c4de6ee43bc60fdf91b14b5372ab700&id=oqe1-c0ng2b9uqs3nn1aa61z4hheuxhiwlgf6wq..

* реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного надзора, изданного в соответствии с поручениями Президент Российской Федерации, Правительства Российской федерации:
* реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты npn.iai аемых к требованию материалов и обращений;

а) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но и целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момет его совершения:

* реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение:

пшачами настоящей проверки являются: государственный жилищный надзор за исполнением юридическими лицами требований, установленных жилищным законодательством, в том числе: правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме js'v 14 но уд. Чапаева н пос. Новки.

1. Предметом настоящей проверки является (отметитьнужное);

соблюдение обязательных требований или требований, установленных

му н и i! и п ад ы i ы м и право вы м и а к та ми;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельное i и. обязательным требова!шя.ч;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля; п ро веден и е мероприяти й;

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства; по ликвидации последствий причинения такого вреда.

1. Срок проведения проверки: 5 рабочих дней

К проведению проверки приступить

с "15" января 2015 года.

Проверку окончить не позднее "21" января 2014 года.

1. Правовые основании проведении проверки: Жилищный кодекс Российской

Федерации (далее — ЖК РФ): Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАЛ РФ); Федеральный Закон от 26,12.2008 № 294- ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - О защите прав юридических лиц Ms 294-ФЗ); Правила содержания общего имущества в многоквартирным доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13,08,2006 Мч 491 (далее Правила содержания); Правила и нормы технической' эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27,09.2003 jfa 170 (далее Правила); Положение о государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области, утвержден i юе постановлением Губернатора Владимирской области от 25.01.2006 X» 2S. Постановление Правительства о государственном жилищном надзоре от 11.06.2013 .W 493.

(ссылка на положение нормативного правового акта, и соответствии которым осуществляется проверка; «оынки «а **положения** I **нормативных**) **правовых актов, устанавливающих требования,** которые **являются предметом проверки)**

<https://docviewer.yandex.ru/print.xml?uid=125651627&sk=7c4de6ee43bc60fdf91b14b5372ab700&id=oqe1-c0ng2b9uqs3nn1aa61z4hheuxhiwlgf6wqrgnb7y9>.

.2015 <https://docviewer.yandex.ru/print.xml?uid=125651627&sk=7c4de6ee43bc60fdf91b14b5372ab700&id=oqe1-c0ng2b9uqs3nn1aa61z4hheuxhiwlgf6wq>..

3

1. В процессе проверки провести следующие мероприятии по надзору (контролю), необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:
	1. Лицу, уполномоченному на проведение проверки:
* 15.01.20f5 к 09.45 часам:
* запросить от должностных лиц необходимую для достижения целей проверки документацию (пункт 11 настоящего Приказа) и получить пояснения от должностных’ и физических лиц, относящиеся к предмету данного контрольного мероприятия;
* изучить (проанализировать) и обобщить полученную информации), сформировать мнение о соблюдении проверяемым лицом осязательных требований законодательства;
* в период времени е 15.01.2015 и не позднее 21.01.2015 оформить документы по итогам проверки, предварительно уведомив проверяемое юридическое лицо о дате и времени их составления.
	1. *ООО* «Надежда»;
1. 15,01,2015 I. к 09.45 часам представить государственному жилищному инспектору документы, указанные в п. 11 настоящего Приказа;
2. Уведомить жителя квартиры Хе8 письменно под роспись о дате и времени проведения проверки (30.10.2014 с 10.15 )
3. 21\_ январи 2015 голи к 16.00 часам руководителю ООО «Надежда» (его представителю' с надлежащим образом оформленной доверенностью) прибыть в государственную жилищную инспекцию области по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.З. каб.219. для подписания документов по итогам проверки (акта, предписания), а также протоколов об административных правонарушениях по ст. 7,22 КоАП РФ в отношении должностного и юридического лиц по факту нарушения правил содержании общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме (при наличии оснований).
4. Перечень административных регламентов по осуществлению государе шеи hoi о надзора (кон i роля). осу шест влепи ю муниципал мни о контроля (при их наличии):

- «Административный регламеш исполнения шеч дарственной жилищной инспекцией администрации области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора», утвержденный Постановлением Губернатора области от 05.10.2012 Х\*» 1132.

(с указанием наимсиований, номеров « дат их принятия)

Сбор участников дли проведения проверки но согласованию с инспектором (тел. 8 (930) 744 76 54).

И. Перечень документов, представление которых юридическим .типом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целен и задач проведения проверки:

* копию устава;
* паспортные данные директора
* основание назначения на должность директора
* копии протокола общего собрания о выборе ООО «Надежда» в качестве

УО;

* копию договора (типового) на управление данным многоквартирным домом (со всеми приложениями);

справочную информацию . (письменно с приложением копий подтверждающих документов - актов обследования с подписями жителей) о

<https://docviewer.yandex.ru/print.xml?uid=125651627&sk=7c4de6ee43bc60fdf91b14b5372ab700&id=oqe1-c0ng2b9uqs3nn1aa61z4hheuxhiwlgf6wqrgnb7y9>.

,.2015 <https://docviewer.yandex.ru/print.xml?uid=125651627&sk=7c4de6ee43bc60fdf91b14b5372ab700&id=cxie1-c0ng2b9uqs3nn1aa61z4hheuxhiwlgf6wq>...

4

техническом состоянии общего имущества в данном многоквартирном доме (ремонт подъездов, ступени в них) по указанным фактам.

* справочную информацию (письменно) о проведённых ремонтных, работах по устранению причин неудовлетворительного технического состояния указанного общего имущества с приложением копий подтверждающих документов (актов выполненных работ);
* иную информацию, относящуюся к предмету проводимой проверки.

Заместитель начальника инспекции MB. 1Кжтхмп

i ,Ui I t\ h |Ui\*. 1 I S .1 til ) . . > pjKV Ml.il s. I .

ЗШветиеш руководитвля органа го<\> дарр1т’ннаго
надзора (гашрояа) издавшего распоряжение иди приказ
о проведении проверки)

Овсянников Андрей Константинович главный специалист-эксперт государственной жилищной инспекции, (тел. 33 50 73)

(фамилия, имя отчеств^ (последнее при наличии) и должность должностного яиш, негюсрежтаенво подготовившего

проект ршюршшш (приказа), контактный телефон, электронный адрес {при наличии).

Настоящий нршш направлен еубъекгу проверки факсимильной свячыо (для сведения) но телефакс 8 149248 ) 5 92 40. Дата: «14»января 2015 года. Время:

Передал: \_\_\_ Принял:

(пг>яписк чамретия sewn ;о)

<https://docviewer.yandex.ru/print.xml?uid=125651627&sk=7c4de6ee43bc60fdf91b14b5372ab700&id=oqe1-c0ng2b9uqs3nn1aa61z4hheuxhiwlgf6wqrgnb7y9>... 4/4